

Dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu tāme 2020. gadam

1.pielikums
Ministru kabineta
2017.gada 11.jūlija
noteikumiem Nr. 408

par periodu no 2020. gada 1. janvāra līdz 2020. gada 31. decembrim

Mājas adrese: Medzes pagasts, Dārza iela 3

Mājas pārvaldnieks: SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS", LV42103012383, Celtnieku iela 36, Grobiņa, Grobiņas nov., LV-3430

1. Kopējā dzīvokļa īpašumu platība, tai skaitā	1207.00	m2	6. Koplietošanas telpas	539.60	m2
1.1. Kopējā platība	1190.80	m2	6.1. Kāpņu telpas	127.50	m2
1.2. Balkonu platība ar koef. 0.3	16.20	m2	6.2. Pārējās telpas	412.10	m2
1.3. Lodžiju platība ar koef. 0.5		m2	7. Apkopjamā platība	3507.00	m2
2. Dzīvokļa īpašumu skaits	18		7.1. Ietves, laukumi, u.c.	510.00	m2
3. Stāvu skaits	3.00		7.2. Zāliens	2997.00	m2
4. Kāpņu telpu skaits	3.00		8. Zālāju platība pļaušanai		m2
5. Siltummezglu skaits	1				

Pakalpojums	Pakalpojuma izmaksas viena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī		Pakalpojuma cena viena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī		Summa (EUR)	
					mēnesī	gadā
I Ieņēmumi		0.36	0.36	434.520	5214.24	
1. Īre un apsaimniekošana		0.3600	0.3600	434.520	5214.24	
2. Nomas ieņēmumi						
3. Renovācijas izm. kompensācija						
II Izdevumi		0.36	0.36	434.520	5214.24	
1. Dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas un tai piesaistītā zemes gabala sanitārā kopšana		0.1667	0.1667	201.250	2415.00	
1.1. Mājai piesaistītā zemes gabala kopšana		0.1667	0.1667	201.250	2415.00	
1.1.1. Piesaistītā zemes gabala uzkopšana		0.1602	0.1602	193.360	2320.32	
1.1.2. Sniega tīrīšana ar tehniku		0.0065	0.0065	7.890	94.68	
1.1.3. Koplietošanas telpu logu tīrīšana						
2. Dzīvojamās mājas tehniska apkope un remonts		0.0335	0.0335	40.420	485.04	
2.1. Ūdensvada un kanalizācijas sistēma						
2.1.1. Individuālo skaitītāju rādījumu nolasišana (pārbaude)						
2.1.2. Kanalizācijas tīklu remonts (iekšējo)						
2.1.3. Ūdensvada remonts						
2.2. Siltumapgādes sistēma		0.0128	0.0128	15.420	185.04	
2.2.1. Sistēmas darbības nodrošināšana		0.0099	0.0099	12.000	144.00	
2.2.2. Apkures sistēmas uzpildīšana/izlaišana						
2.2.3. Siltumenerģijas pieslēgšana		0.0014	0.0014	1.710	20.52	
2.2.4. Siltumenerģijas atslēgšana		0.0014	0.0014	1.710	20.52	
2.2.5. Apkures sistēmas remonts						
2.3. Elektroapgādes sistēma						
2.3.1. Elektroinstalāciju remonts						
2.4. Mājas konstruktīvie elementi						
2.4.1. Konstruktīvo elementu kārtējie remonts						
2.5. Plānotie nākamo periodu izdevumi kārtējiem remonta darbiem (darbu atšifrējums)		0.0207	0.0207	25.000	300.00	
3. Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi		0.0432	0.0432	52.170	626.04	
3.1. Parādu piedziņa (tiesvedības dokumentu sagatavošana, pārstāvniecība tiesā)						
4. Pārvaldnieka administratīvie izdevumi		0.0768	0.0768	92.700	1112.40	
5. Neparedzēti izdevumi ārkārtas gadījumiem						
6. Citi izdevumi		0.0186	0.0186	22.480	269.76	
6.1. Apdrošināšana						
6.2. Citi izdevumi						
6.3. Koplietošanas telpu elektroenerģija		0.0016	0.0016	1.960	23.52	
6.4. Avārijas dienesta ikmēneša uzturēšana		0.0170	0.0170	20.520	246.24	
7. Līdzekļu summa pārtērīna dzēšanai, uzkrājumu veidošanai un/vai neplānotu remontdarbu veikšanai, tai skaitā lietus notekūdeņu novadīšana kanalizācijas sistēmā		0.0211	0.0211	25.500	306.00	

Apstiprināja: Valdes locekle E.Šestakova