

Dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu tāme 2020. gadam

1.pielikums
Ministru kabineta
2017.gada 11.jūlija
noteikumiem Nr. 408

par periodu no 2020. gada 1. janvāra līdz 2020. gada 31. decembrim

Mājas adrese: **Medzes pagasts, Dārza iela 1**

Mājas pārvaldnieks: **SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS", LV42103012383, Celtnieku iela 36, Grobiņa, Grobiņas nov., LV-3430**

1. Kopējā dzīvokļa īpašumu platība, tai skaitā	1205.94	m2	6. Koplietošanas telpas	536.60	m2
1.1. Kopējā platība	1194.90	m2	6.1. Kāpņu telpas	125.30	m2
1.2. Balkonu platība ar koef. 0.3	11.04	m2	6.2. Pārējās telpas	411.30	m2
1.3. Lodžiju platība ar koef. 0.5		m2	7. Apkopjamā platība	320.00	m2
2. Dzīvokļa īpašumu skaits	18		7.1. Ietves, laukumi, u.c.	320.00	m2
3. Stāvu skaits	3.00		7.2. Zāliens		m2
4. Kāpņu telpu skaits	3.00		8. Zālāju platība pļaušanai		m2
5. Siltummezglu skaits	1				

Pakalpojums	Pakalpojuma izmaksas		Pakalpojuma cena		Summa (EUR)	
	viena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī		viena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī		mēnesī	gadā
I	Ieņēmumi	0.41	0.41	494.440	5933.28	
1.	Īre un apsaimniekošana	0.4100	0.4100	494.440	5933.28	
2.	Nomas ieņēmumi					
3.	Renovācijas izm. kompensācija					
II	Izdevumi	0.41	0.41	494.440	5933.28	
1.	Dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas un tai piesaistītā zemes gabala sanitārā kopšana	0.0435	0.0435	52.460	629.52	
1.1.	Mājai piesaistītā zemes gabala kopšana	0.0435	0.0435	52.460	629.52	
1.1.1.	Piesaistītā zemes gabala uzkopšana	0.0435	0.0435	52.460	629.52	
1.1.2.	Koplietošanas telpu logu tīrīšana					
2.	Dzīvojamās mājas tehniska apkope un remonts	0.0236	0.0236	28.420	341.04	
2.1.	Ūdensvada un kanalizācijas sistēma					
2.1.1.	Individuālo skaitītāju rādījumu nolasišana (pārbaude)					
2.1.2.	Kanalizācijas tīklu remonts (iekšējo)					
2.1.3.	Ūdensvada remonts					
2.2.	Siltumapgādes sistēma	0.0028	0.0028	3.420	41.04	
2.2.1.	Siltumenerģijas pieslēgšana	0.0014	0.0014	1.710	20.52	
2.2.2.	Siltumenerģijas atslēgšana	0.0014	0.0014	1.710	20.52	
2.2.3.	Apkures sistēmas remonts					
2.3.	Elektroapgādes sistēma					
2.3.1.	Elektroinstalāciju remonts					
2.4.	Mājas konstruktīvie elementi					
2.4.1.	Konstruktīvo elementu kārtējie remonts					
2.5.	Plānotie nākamā perioda izdevumi kārtējiem remonta darbiem (darbu atšifrējums)	0.0207	0.0207	25.000	300.00	
3.	Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi	0.0432	0.0432	52.120	625.44	
3.1.	Parādu piedziņa (tiesvedības dokumentu sagatavošana, pārstāvniecība tiesā)					
4.	Pārvaldnieka administratīvie izdevumi	0.0768	0.0768	92.620	1111.44	
5.	Neparedzēti izdevumi ārkārtas gadījumiem					
6.	Citi izdevumi	0.0016	0.0016	1.960	23.52	
6.1.	Apdrošināšana					
6.2.	Citi izdevumi					
6.3.	Koplietošanas telpu elektroenerģija	0.0016	0.0016	1.960	23.52	
7.	Līdzekļu summa pārtēriņa dzēšanai, uzkrājumu veidošanai un/vai neplānotu remontdarbu veikšanai, tai skaitā lietusu notekūdeņu novadīšana kanalizācijas sistēmā	0.2213	0.2213	266.860	3202.32	

Apstiprināja: Valdes locekle E.Šestakova