

Dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu tāme 2020. gadam

1.pielikums
Ministru kabineta
2017.gada 11.jūlija
noteikumiem Nr. 408

par periodu no 2020. gada 1. janvāra līdz 2020. gada 31. decembrim

Mājas adrese: **Gaviezes pagasts, Ceriņi 1**

Mājas pārvaldnieks: **SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS", LV42103012383, Celtnieku iela 36, Grobiņa, Grobiņas nov., LV-3430**

1. Kopējā dzīvokļa īpašumu platība, tai skaitā	327.90	m2	6. Koplietošanas telpas	33.10	m2
1.1. Kopējā platība	327.90	m2	6.1. Kāpņu telpas	17.90	m2
1.2. Balkonu platība ar koef. 0.3		m2	6.2. Pārējās telpas	15.20	m2
1.3. Lodžiju platība ar koef. 0.5		m2	7. Apkopjamā platība		m2
2. Dzīvokļa īpašumu skaits	8		7.1. Ietves, laukumi, u.c.		m2
3. Stāvu skaits	2.00		7.2. Zāliens		m2
4. Kāpņu telpu skaits	1.00		8. Zālāju platība pļaušanai	800.00	m2
5. Siltummezglu skaits					

Pakalpojums	Pakalpojuma izmaksas		Pakalpojuma cena		Summa (EUR)	
	viena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī		viena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī		mēnesī	gadā
I Ieņēmumi		0.60	0.60	196.740	2360.88	
1. Īre un apsaimniekošana		0.6000	0.6000	196.740	2360.88	
2. Nomas ieņēmumi						
3. Renovācijas izm. kompensācija						
II Izdevumi		0.60	0.60	196.740	2360.88	
1. Dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas un tai piesaistītā zemes gabala sanitārā kopšana		0.0409	0.0409	13.410	160.92	
1.1. Mājai piesaistītā zemes gabala kopšana		0.0409	0.0409	13.410	160.92	
1.1.1. Zāles pļaušana		0.0409	0.0409	13.410	160.92	
1.2. Citi sanitārās kopšanas pakalpojumi						
1.2.1. Apkopēja pakalpojumi						
2. Dzīvojamās mājas tehniska apkope un remonts		0.0229	0.0229	7.500	90.00	
2.1. Ūdensvada un kanalizācijas sistēma						
2.1.1. Kanalizācijas tīklu remonts (iekšējo)						
2.1.2. Ūdensvada remonts						
2.2. Elektroapgādes sistēma						
2.2.1. Elektroinstalāciju remonts						
2.3. Mājas konstruktīvie elementi		0.0229	0.0229	7.500	90.00	
2.3.1. Dūmvadu un ventilācijas šahtu pārbaude un tīrīšana		0.0229	0.0229	7.500	90.00	
2.3.2. Konstruktīvo elementu kārtējie remonts						
2.3.3. Dūmvadu remonts, mūrēšana						
3. Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi		0.0432	0.0432	14.170	170.04	
3.1. Parādu piedziņa (tiesvedības dokumentu sagatavošana, pārstāvniecība tiesā)						
4. Pārvaldnieka administratīvie izdevumi		0.0768	0.0768	25.180	302.16	
5. Neparedzēti izdevumi ārkārtas gadījumiem						
6. Citi izdevumi		0.0090	0.0090	2.950	35.40	
6.1. Apdrošināšana						
6.2. Citi izdevumi						
6.3. Avārijas dienesta ikmēneša uzturēšana		0.0090	0.0090	2.950	35.40	
7. Līdzekļu summa pārtēriņa dzēšanai, uzkrājumu veidošanai un/vai neplānotu remontdarbu veikšanai, tai skaitā lietuss notekūdeņu novadīšana kanalizācijas sistēmā		0.4072	0.4072	133.530	1602.36	

Apstiprināja: Valdes locekle E.Šestakova