

Dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu tāme 2020. gadam

1.pielikums
Ministru kabineta
2017.gada 11.jūlija
noteikumiem Nr. 408

par periodu no 2020. gada 1. janvāra līdz 2020. gada 31. decembrim

Mājas adrese: **Grobiņas pagasts, Centra 8**

Mājas pārvaldnieks: **SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS", LV42103012383, Celtnieku iela 36, Grobiņa, Grobiņas nov., LV-3430**

1. Kopējā dzīvokļa īpašumu platība, tai skaitā	369.00	m2	6. Koplietošanas telpas	120.90	m2
1.1. Kopējā platība	369.00	m2	6.1. Kāpņu telpas	19.60	m2
1.2. Balkonu platība ar koef. 0.3		m2	6.2. Pārējās telpas	101.30	m2
1.3. Lodžiju platība ar koef. 0.5		m2	7. Apkopjamā platība	2340.00	m2
2. Dzīvokļa īpašumu skaits	8		7.1. Ietves, laukumi, u.c.	234.00	m2
3. Stāvu skaits	2.00		7.2. Zāliens	2106.00	m2
4. Kāpņu telpu skaits	1.00		8.Zālāju platība pļaušanai	2106.00	m2
5. Siltummezglu skaits	1				

Pakalpojums	Pakalpojuma izmaksas		Pakalpojuma cena		Summa (EUR)	
	viena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī		viena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī		mēnesī	gadā
I Ieņēmumi	0.60	0.60	221.400	2656.80		
1. Īre un apsaimniekošana	0.6000	0.6000	221.400	2656.80		
2. Nomas ieņēmumi						
3. Renovācijas izm. kompensācija						
II Izdevumi	0.68	0.68	251.570	3018.84		
1. Dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas un tai piesaistītā zemes gabala sanitārā kopšana	0.4299	0.4299	158.630	1903.56		
1.1. Mājai piesaistītā zemes gabala kopšana	0.4299	0.4299	158.630	1903.56		
1.1.1. Piesaistītā zemes gabala uzkopšana	0.3129	0.3129	115.460	1385.52		
1.1.2. Zāles pļaušana	0.0956	0.0956	35.280	423.36		
1.1.3. Sniega tīrīšana ar tehniku	0.0214	0.0214	7.890	94.68		
1.1.4. Koplietošanas telpu logu tīrīšana						
2. Dzīvojamās mājas tehniska apkope un remonts	0.1095	0.1095	40.420	485.04		
2.1. Ūdensvada un kanalizācijas sistēma						
2.1.1. Individuālo skaitītāju rādījumu nolasišana (pārbaude)						
2.1.2. Kanalizācijas tīklu remonts (iekšējo)						
2.1.3. Ūdensvada remonts						
2.2. Siltumapgādes sistēma	0.0418	0.0418	15.420	185.04		
2.2.1. Sistēmas darbības nodrošināšana	0.0325	0.0325	12.000	144.00		
2.2.2. Apkures sistēmas uzpildīšana/izlaišana						
2.2.3. Siltumenerģijas pieslēgšana	0.0046	0.0046	1.710	20.52		
2.2.4. Siltumenerģijas atslēgšana	0.0046	0.0046	1.710	20.52		
2.2.5. Apkures sistēmas remonts						
2.3. Elektroapgādes sistēma						
2.3.1. Elektroinstalāciju remonts						
2.4. Mājas konstruktīvie elementi						
2.4.1. Konstruktīvo elementu kārtējie remonts						
2.5. Plānotie nākamā perioda izdevumi kārtējiem remonta darbiem (darbu atšifrējums)	0.0678	0.0678	25.000	300.00		
3. Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi	0.0432	0.0432	15.950	191.40		
3.1. Parādu piedziņa (tiesvedības dokumentu sagatavošana, pārstāvniecība tiesā)						
4. Pārvaldnieka administratīvie izdevumi	0.0768	0.0768	28.340	340.08		
5. Neparedzēti izdevumi ārkārtas gadījumiem						
6. Citi izdevumi	0.0223	0.0223	8.230	98.76		
6.1. Apdrošināšana						
6.2. Citi izdevumi						
6.3. Koplietošanas telpu elektroenerģija	0.0053	0.0053	1.960	23.52		
6.4. Avārijas dienesta ikmēneša uzturēšana	0.0170	0.0170	6.270	75.24		
7. Līdzekļu summa pārtērīna dzēšanai, uzkrājumu veidošanai un/vai neplānotu remontdarbu veikšanai, tai skaitā lietus notekūdeņu novadīšana kanalizācijas sistēmā						

Apstiprināja: Valdes locekle E.Šestakova