

Dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu tāme 2020. gadam

1.pielikums
Ministru kabineta
2017.gada 11.jūlija
noteikumiem Nr. 408

par periodu no 2020. gada 1. janvāra līdz 2020. gada 31. decembrim

Mājas adrese: **Grobiņas pagasts, Centra 6**

Mājas pārvaldnieks: **SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS", LV42103012383, Celtnieku iela 36, Grobiņa, Grobiņas nov., LV-3430**

1. Kopējā dzīvokļa īpašumu platība, tai skaitā	545.00	m2	6. Koplietošanas telpas	39.40	m2
1.1. Kopējā platība	545.00	m2	6.1. Kāpņu telpas	39.40	m2
1.2. Balkonu platība ar koef. 0.3		m2	6.2. Pārējās telpas		m2
1.3. Lodžiju platība ar koef. 0.5		m2	7. Apkopjamā platība	1566.00	m2
2. Dzīvokļa īpašumu skaits	12		7.1. Ietves, laukumi, u.c.	487.00	m2
3. Stāvu skaits	2.00		7.2. Zāliens	1079.00	m2
4. Kāpņu telpu skaits	2.00		8. Zālāju platība pļaušanai	1079.00	m2
5. Siltummezglu skaits	1				

Pakalpojums	Pakalpojuma izmaksas		Pakalpojuma cena		Summa (EUR)	
	vienu dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī		vienu dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī		mēnesī	gadā
I Ieņēmumi		0.60		0.60	327.000	3924.00
1. Īre un apsaimniekošana		0.6000		0.6000	327.000	3924.00
2. Nomas ieņēmumi						
3. Renovācijas izm. kompensācija						
II Izdevumi		0.60		0.60	327.000	3924.00
1. Dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas un tai piesaistītā zemes gabala sanitārā kopšana		0.2667		0.2667	145.340	1744.08
1.1. Mājai piesaistītā zemes gabala kopšana		0.2667		0.2667	145.340	1744.08
1.1.1. Piesaistītā zemes gabala uzkopšana		0.2190		0.2190	119.360	1432.32
1.1.2. Zāles pļaušana		0.0332		0.0332	18.090	217.08
1.1.3. Sniega tīrīšana ar tehniku		0.0145		0.0145	7.890	94.68
1.1.4. Koplietošanas telpu logu tīrīšana						
2. Dzīvojamās mājas tehniska apkope un remonts		0.0742		0.0742	40.420	485.04
2.1. Ūdensvada un kanalizācijas sistēma						
2.1.1. Individuālo skaitītāju rādījumu nolasišana (pārbaude)						
2.1.2. Kanalizācijas tīklu remonts (iekšējo)						
2.1.3. Ūdensvada remonts						
2.2. Siltumapgādes sistēma		0.0283		0.0283	15.420	185.04
2.2.1. Sistēmas darbības nodrošināšana		0.0220		0.0220	12.000	144.00
2.2.2. Apkures sistēmas uzpildīšana/izlaišana						
2.2.3. Siltumenerģijas pieslēgšana		0.0031		0.0031	1.710	20.52
2.2.4. Siltumenerģijas atslēgšana		0.0031		0.0031	1.710	20.52
2.2.5. Apkures sistēmas remonts						
2.3. Elektroapgādes sistēma						
2.3.1. Elektroinstalāciju remonts						
2.4. Mājas konstruktīvie elementi						
2.4.1. Konstruktīvo elementu kārtējie remonts						
2.5. Plānotie nākamo periodu izdevumi kārtējiem remonta darbiem (darbu atšifrējums)		0.0459		0.0459	25.000	300.00
3. Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi		0.0432		0.0432	23.550	282.60
3.1. Parādu piedziņa (tiesvedības dokumentu sagatavošana, pārstāvniecība tiesā)						
4. Pārvaldnieka administratīvie izdevumi		0.0768		0.0768	41.860	502.32
5. Neparedzēti izdevumi ārkārtas gadījumiem						
6. Citi izdevumi		0.0206		0.0206	11.230	134.76
6.1. Apdrošināšana						
6.2. Citi izdevumi						
6.3. Koplietošanas telpu elektroenerģija		0.0036		0.0036	1.960	23.52
6.4. Avārijas dienesta ikmēneša uzturēšana		0.0170		0.0170	9.270	111.24
7. Līdzekļu summa pārtēriņa dzēšanai, uzkrājumu veidošanai un/vai neplānotu remontdarbu veikšanai, tai skaitā lietus notekūdeņu novadīšana kanalizācijas sistēmā		0.1185		0.1185	64.600	775.20

Apstiprināja: Valdes locekle E.Šestakova