

Dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu tāme 2020. gadam

1.pielikums
Ministru kabineta
2017.gada 11.jūlija
noteikumiem Nr. 408

par periodu no 2020. gada 1. janvāra līdz 2020. gada 31. decembrim

Mājas adrese: **Grobiņas pagasts, Centra 10**

Mājas pārvaldnieks: **SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS", LV42103012383, Celtnieku iela 36, Grobiņa, Grobiņas nov., LV-3430**

1. Kopējā dzīvokļa īpašumu platība, tai skaitā	366.80	m2	6. Koplietošanas telpas	19.60	m2
1.1. Kopējā platība	366.80	m2	6.1. Kāpņu telpas	19.60	m2
1.2. Balkonu platība ar koef. 0.3		m2	6.2. Pārējās telpas		m2
1.3. Lodžiju platība ar koef. 0.5		m2	7. Apkopjamā platība	1540.00	m2
2. Dzīvokļa īpašumu skaits	8		7.1. Ietves, laukumi, u.c.	154.00	m2
3. Stāvu skaits	2.00		7.2. Zāliens	1386.00	m2
4. Kāpņu telpu skaits	1.00		8. Zālāju platība pļaušanai	1386.00	m2
5. Siltummezglu skaits					

Pakalpojums	Pakalpojuma izmaksas viena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī		Pakalpojuma cena viena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī		Summa (EUR)	
					mēnesī	gadā
I	Ieņēmumi	0.60	0.60	220.080	2640.96	
1.	Īre un apsaimniekošana	0.6000	0.6000	220.080	2640.96	
2.	Nomas ieņēmumi					
3.	Renovācijas izm. kompensācija					
II	Izdevumi	0.60	0.60	220.080	2640.96	
1.	Dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas un tai piesaistītā zemes gabala sanitārā kopšana	0.2919	0.2919	107.070	1284.84	
1.1.	Mājai piesaistītā zemes gabala kopšana	0.2919	0.2919	107.070	1284.84	
1.1.1.	Piesaistītā zemes gabala uzkopšana	0.2071	0.2071	75.960	911.52	
1.1.2.	Zāles pļaušana	0.0633	0.0633	23.220	278.64	
1.1.3.	Sniega tīrīšana ar tehniku	0.0215	0.0215	7.890	94.68	
1.2.	Citi sanitārās kopšanas pakalpojumi					
1.2.1.	Apkopēja pakalpojumi					
2.	Dzīvojamās mājas tehniska apkope un remonts	0.0182	0.0182	6.667	80.00	
2.1.	Ūdensvada un kanalizācijas sistēma					
2.1.1.	Kanalizācijas tīklu remonts (iekšējo)					
2.1.2.	Ūdensvada remonts					
2.2.	Elektroapgādes sistēma					
2.2.1.	Elektroinstalāciju remonts					
2.3.	Mājas konstruktīvie elementi	0.0182	0.0182	6.667	80.00	
2.3.1.	Dūmvadu un ventilācijas šahtu pārbaude un tīrīšana	0.0182	0.0182	6.667	80.00	
2.3.2.	Konstruktīvo elementu kārtējie remonts					
2.3.3.	Dūmvadu remonts, mūrēšana					
3.	Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi	0.0432	0.0432	15.850	190.20	
3.1.	Parādu piedziņa (tiesvedības dokumentu sagatavošana, pārstāvniecība tiesā)					
4.	Pārvaldnieka administratīvie izdevumi	0.0768	0.0768	28.170	338.04	
5.	Neparedzēti izdevumi ārkārtas gadījumiem					
6.	Citi izdevumi	0.0143	0.0143	5.260	63.12	
6.1.	Apdrošināšana					
6.2.	Citi izdevumi					
6.3.	Koplietošanas telpu elektroenerģija	0.0053	0.0053	1.960	23.52	
6.4.	Avārijas dienesta ikmēneša uzturēšana	0.0090	0.0090	3.300	39.60	
7.	Līdzekļu summa pārtēriņa dzēšanai, uzkrājumu veidošanai un/vai neplānotu remontdarbu veikšanai, tai skaitā lietuss notekūdeņu novadīšana kanalizācijas sistēmā	0.1556	0.1556	57.063	684.76	

Apstiprināja: Valdes locekle E.Šestakova