

Dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu tāme 2020. gadam

1.pielikums
Ministru kabineta
2017.gada 11.jūlija
noteikumiem Nr. 408

par periodu no 2020. gada 1. janvāra līdz 2020. gada 31. decembrim

Mājas adrese: **Grobiņas pagasts, Centrālā 9**

Mājas pārvaldnieks: **SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS", LV42103012383, Celtnieku iela 36, Grobiņa, Grobiņas nov., LV-3430**

1. Kopējā dzīvokļa īpašumu platība, tai skaitā	364.60	m2	6. Koplietošanas telpas	18.90	m2
1.1. Kopējā platība	364.60	m2	6.1. Kāpņu telpas	18.90	m2
1.2. Balkonu platība ar koef. 0.3		m2	6.2. Pārējās telpas		m2
1.3. Lodžiju platība ar koef. 0.5		m2	7. Apkopjamā platība	1870.00	m2
2. Dzīvokļa īpašumu skaits	8		7.1. Ietves, laukumi, u.c.	187.00	m2
3. Stāvu skaits	2.00		7.2. Zāliens	1683.00	m2
4. Kāpņu telpu skaits	1.00		8. Zālāju platība pļaušanai	1683.00	m2
5. Siltummezglu skaits					

Pakalpojums	Pakalpojuma izmaksas		Pakalpojuma cena		Summa (EUR)	
	viena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī		viena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī		mēnesī	gadā
I Ieņēmumi	0.62	0.62	226.050	2712.60		
1. Īre un apsaimniekošana	0.6200	0.6200	226.050	2712.60		
2. Nommas ieņēmumi						
3. Renovācijas izm. kompensācija						
II Izdevumi	0.62	0.62	227.420	2729.04		
1. Dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas un tai piesaistītā zemes gabala sanitārā kopšana	0.3303	0.3303	120.420	1445.04		
1.1. Mājai piesaistītā zemes gabala kopšana	0.3303	0.3303	120.420	1445.04		
1.1.1. Piesaistītā zemes gabala uzkopšana	0.2530	0.2530	92.240	1106.88		
1.1.2. Zāles pļaušana	0.0773	0.0773	28.180	338.16		
1.2. Citi sanitārās kopšanas pakalpojumi						
1.2.1. Apkopēja pakalpojumi						
2. Dzīvojamās mājas tehniska apkope un remonts	0.1591	0.1591	58.000	696.00		
2.1. Ūdensvada un kanalizācijas sistēma						
2.1.1. Kanalizācijas tīklu remonts (iekšējo)						
2.1.2. Ūdensvada remonts						
2.2. Elektroapgādes sistēma						
2.2.1. Elektroinstalāciju remonts						
2.3. Mājas konstruktīvie elementi	0.0117	0.0117	4.250	51.00		
2.3.1. Dūmvadu un ventilācijas šahtu pārbaude un tīrīšana	0.0117	0.0117	4.250	51.00		
2.3.2. Konstruktīvo elementu kārtējie remonts						
2.3.3. Dūmvadu remonts, mūrēšana						
2.4. Plānotie nākamā periodu izdevumi kārtējiem remonta darbiem (darbu atšifrējums)	0.1474	0.1474	53.750	645.00		
3. Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi	0.0432	0.0432	15.760	189.12		
3.1. Parādu piedziņa (tiesvedības dokumentu sagatavošana, pārstāvniecība tiesā)						
4. Pārvaldnieka administratīvie izdevumi	0.0768	0.0768	28.000	336.00		
5. Neparedzēti izdevumi ārkārtas gadījumiem						
6. Citi izdevumi	0.0144	0.0144	5.240	62.88		
6.1. Apdrošināšana						
6.2. Citi izdevumi						
6.3. Koplietošanas telpu elektroenerģija	0.0054	0.0054	1.960	23.52		
6.4. Avārijas dienesta ikmēneša uzturēšana	0.0090	0.0090	3.280	39.36		
7. Līdzekļu summa pārtēriņa dzēšanai, uzkrājumu veidošanai un/vai neplānotu remontdarbu veikšanai, tai skaitā lietuss notekūdeņu novadīšana kanalizācijas sistēmā						

Apstiprināja: Valdes locekle E.Šestakova