

Dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu tāme 2020. gadam

1.pielikums
Ministru kabineta
2017.gada 11.jūlija
noteikumiem Nr. 408

par periodu no 2020. gada 1. janvāra līdz 2020. gada 31. decembrim

Mājas adrese: Grobiņas pagasts, Centrālā 8

Mājas pārvaldnieks: SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS", LV42103012383, Celtnieku iela 36, Grobiņa, Grobiņas nov., LV-3430

1. Kopējā dzīvokļa īpašumu platība, tai skaitā	204.90	m2	6. Koplietošanas telpas	52.00	m2
1.1. Kopējā platība	204.90	m2	6.1. Kāpņu telpas	52.00	m2
1.2. Balkonu platība ar koef. 0.3		m2	6.2. Pārējās telpas		m2
1.3. Lodžiju platība ar koef. 0.5		m2	7. Apkopjamā platība	685.00	m2
2. Dzīvokļa īpašumu skaits	8		7.1. Ietves, laukumi, u.c.	87.00	m2
3. Stāvu skaits	2.00		7.2. Zāliens	598.00	m2
4. Kāpņu telpu skaits	2.00		8. Zālāju platība pļaušanai	598.00	m2
5. Siltummezglu skaits					

Pakalpojums	Pakalpojuma izmaksas viena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī		Pakalpojuma cena viena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī		Summa (EUR)	
					mēnesī	gadā
I Ieņēmumi		0.60	0.60		122.940	1475.28
1. Īre un apsaimniekošana		0.6000	0.6000		122.940	1475.28
2. Nomas ieņēmumi						
3. Renovācijas izm. kompensācija						
II Izdevumi		0.60	0.60		122.940	1475.28
1. Dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas un tai piesaistītā zemes gabala sanitārā kopšana		0.2253	0.2253		46.160	553.92
1.1. Mājai piesaistītā zemes gabala kopšana		0.2253	0.2253		46.160	553.92
1.1.1. Piesaistītā zemes gabala uzkopšana		0.1764	0.1764		36.140	433.68
1.1.2. Zāles pļaušana		0.0489	0.0489		10.020	120.24
1.2. Citi sanitārās kopšanas pakalpojumi						
1.2.1. Apkopēja pakalpojumi						
2. Dzīvojamās mājas tehniska apkope un remonts		0.1423	0.1423		29.167	350.00
2.1. Ūdensvada un kanalizācijas sistēma						
2.1.1. Kanalizācijas tīklu remonts (iekšējo)						
2.1.2. Ūdensvada remonts						
2.2. Elektroapgādes sistēma						
2.2.1. Elektroinstalāciju remonts						
2.3. Mājas konstruktīvie elementi		0.0203	0.0203		4.167	50.00
2.3.1. Dūmvadu un ventilācijas šahtu pārbaude un tīrīšana		0.0203	0.0203		4.167	50.00
2.3.2. Konstruktīvo elementu kārtējie remonts						
2.3.3. Dūmvadu remonts, mūrēšana						
2.4. Plānotie nākamo periodu izdevumi kārtējiem remonta darbiem (darbu atšifrējums)		0.1220	0.1220		25.000	300.00
3. Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi		0.0432	0.0432		8.860	106.32
3.1. Parādu piedziņa (tiesvedības dokumentu sagatavošana, pārstāvniecība tiesā)						
4. Pārvaldnieka administratīvie izdevumi		0.0768	0.0768		15.740	188.88
5. Neparedzēti izdevumi ārkārtas gadījumiem						
6. Citi izdevumi		0.0090	0.0090		1.840	22.08
6.1. Apdrošināšana						
6.2. Citi izdevumi						
6.3. Avārijas dienesta ikmēneša uzturēšana		0.0090	0.0090		1.840	22.08
7. Līdzekļu summa pārtērīna dzēšanai, uzkrājumu veidošanai un/vai neplānotu remontdarbu veikšanai, tai skaitā lietus notekūdeņu novadīšana kanalizācijas sistēmā		0.1033	0.1033		21.173	254.08

Apstiprināja: Valdes locekle E.Šestakova