

Dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu tāme 2020. gadam

1.pielikums
Ministru kabineta
2017.gada 11.jūlija
noteikumiem Nr. 408

par periodu no 2020. gada 1. janvāra līdz 2020. gada 31. decembrim

Mājas adrese: Grobiņas pagasts, Centrālā 10

Mājas pārvaldnieks: SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS", LV42103012383, Celtnieku iela 36, Grobiņa, Grobiņas nov., LV-3430

1. Kopējā dzīvokļa īpašumu platība, tai skaitā	366.40	m2	6. Koplietošanas telpas	18.90	m2
1.1. Kopējā platība	366.40	m2	6.1. Kāpņu telpas	18.90	m2
1.2. Balkonu platība ar koef. 0.3		m2	6.2. Pārējās telpas		m2
1.3. Lodžiju platība ar koef. 0.5		m2	7. Apkopjamā platība	720.00	m2
2. Dzīvokļa īpašumu skaits	8		7.1. Ietves, laukumi, u.c.	72.00	m2
3. Stāvu skaits	2.00		7.2. Zāliens	648.00	m2
4. Kāpņu telpu skaits	1.00		8.Zālāju platība pļaušanai	648.00	m2
5. Siltummezglu skaits					

Pakalpojums	Pakalpojuma izmaksas		Pakalpojuma cena		Summa (EUR)	
	viena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī		viena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī		mēnesī	gadā
I Ieņēmumi	0.42	0.42	153.890	1846.68		
1. Īre un apsaimniekošana	0.4200	0.4200	153.890	1846.68		
2. Nomas ieņēmumi						
3. Renovācijas izm. kompensācija						
II Izdevumi	0.42	0.42	152.380	1828.56		
1. Dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas un tai piesaistītā zemes gabala sanitārā kopšana	0.1265	0.1265	46.350	556.20		
1.1. Mājai piesaistītā zemes gabala kopšana	0.1265	0.1265	46.350	556.20		
1.1.1. Piesaistītā zemes gabala uzkopšana	0.0969	0.0969	35.500	426.00		
1.1.2. Zāles pļaušana	0.0296	0.0296	10.850	130.20		
1.2. Citi sanitārās kopšanas pakalpojumi						
1.2.1. Apkopēja pakalpojumi						
2. Dzīvojamās mājas tehniska apkope un remonts	0.1603	0.1603	58.750	705.00		
2.1. Ūdensvada un kanalizācijas sistēma						
2.1.1. Kanalizācijas tīklu remonts (iekšējo)						
2.1.2. Ūdensvada remonts						
2.2. Elektroapgādes sistēma						
2.2.1. Elektroinstalāciju remonts						
2.3. Mājas konstruktīvie elementi	0.0136	0.0136	5.000	60.00		
2.3.1. Dūmvadu un ventilācijas šahtu pārbaude un tīrīšana	0.0136	0.0136	5.000	60.00		
2.3.2. Konstruktīvo elementu kārtējie remonts						
2.3.3. Dūmvadu remonts, mūrēšana						
2.4. Plānotie nākamā perioda izdevumi kārtējiem remonta darbiem (darbu atšifrējums)	0.1467	0.1467	53.750	645.00		
3. Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi	0.0432	0.0432	15.840	190.08		
3.1. Parādu piedziņa (tiesvedības dokumentu sagatavošana, pārstāvniecība tiesā)						
4. Pārvaldnieka administratīvie izdevumi	0.0768	0.0768	28.140	337.68		
5. Neparedzēti izdevumi ārkārtas gadījumiem						
6. Citi izdevumi	0.0090	0.0090	3.300	39.60		
6.1. Apdrošināšana						
6.2. Citi izdevumi						
6.3. Avārijas dienesta ikmēneša uzturēšana	0.0090	0.0090	3.300	39.60		
7. Līdzekļu summa pārtēriņa dzēšanai, uzkrājumu veidošanai un/vai neplānotu remontdarbu veikšanai, tai skaitā lietus notekūdeņu novadīšana kanalizācijas sistēmā						

Apstiprināja: Valdes locekle E.Šestakova