

# Dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu tāme 2020. gadam

1.pielikums  
Ministru kabineta  
2017.gada 11.jūlija  
noteikumiem Nr. 408

par periodu no 2020. gada 1. janvāra līdz 2020. gada 31. decembrim

**Mājas adrese:** Grobiņas pagasts, Centrālā 1

**Mājas pārvaldnieks:** SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS", LV42103012383, Celtnieku iela 36, Grobiņa, Grobiņas nov., LV-3430

1. Kopējā dzīvokļa īpašumu platība, tai skaitā	626.50	m2	6. Koplietošanas telpas		m2
1.1. Kopējā platība	626.50	m2	6.1. Kāpņu telpas	86.40	m2
1.2. Balkonu platība ar koef. 0.3		m2	6.2. Pārējās telpas		m2
1.3. Lodžiju platība ar koef. 0.5		m2	7. Apkopjamā platība	1317.00	m2
2. Dzīvokļa īpašumu skaits	14		7.1. Ietves, laukumi, u.c.	179.00	m2
3. Stāvu skaits	2.00		7.2. Zāliens	1138.00	m2
4. Kāpņu telpu skaits	2.00		8. Zālāju platība pļaušanai	1138.00	m2
5. Siltummezglu skaits					

Pakalpojums	Pakalpojuma izmaksas		Pakalpojuma cena		Summa (EUR)	
	viena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī		viena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī		mēnesī	gadā
<b>I</b>	<b>Ieņēmumi</b>	<b>0.60</b>	<b>0.60</b>	<b>375.900</b>	<b>4510.80</b>	
1.	Īre un apsaimniekošana	0.6000	0.6000	375.900	4510.80	
2.	Nomas ieņēmumi					
3.	Renovācijas izm. kompensācija					
<b>II</b>	<b>Izdevumi</b>	<b>0.60</b>	<b>0.60</b>	<b>375.900</b>	<b>4510.80</b>	
<b>1.</b>	<b>Dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas un tai piesaistītā zemes gabala sanitārā kopšana</b>	<b>0.1438</b>	<b>0.1438</b>	<b>90.100</b>	<b>1081.20</b>	
1.1.	Mājai piesaistītā zemes gabala kopšana	0.1438	0.1438	90.100	1081.20	
1.1.1.	Piesaistītā zemes gabala uzkopšana	0.1134	0.1134	71.050	852.60	
1.1.2.	Zāles pļaušana	0.0304	0.0304	19.050	228.60	
1.1.3.	Koplietošanas telpu logu tīrīšana					
<b>2.</b>	<b>Dzīvojamās mājas tehniska apkope un remonts</b>	<b>0.0645</b>	<b>0.0645</b>	<b>40.420</b>	<b>485.04</b>	
2.1.	Ūdensvada un kanalizācijas sistēma					
2.1.1.	Individuālo skaitītāju rādījumu nolasišana (pārbaude)					
2.1.2.	Kanalizācijas tīklu remonts (iekšējo)					
2.1.3.	Ūdensvada remonts					
2.2.	Siltumapgādes sistēma	0.0246	0.0246	15.420	185.04	
2.2.1.	Sistēmas darbības nodrošināšana	0.0192	0.0192	12.000	144.00	
2.2.2.	Apkures sistēmas uzpildīšana/izlaišana					
2.2.3.	Siltumenerģijas pieslēgšana	0.0027	0.0027	1.710	20.52	
2.2.4.	Siltumenerģijas atslēgšana	0.0027	0.0027	1.710	20.52	
2.2.5.	Apkures sistēmas remonts					
2.3.	Elektroapgādes sistēma					
2.3.1.	Elektroinstalāciju remonts					
2.4.	Mājas konstruktīvie elementi					
2.4.1.	Konstruktīvo elementu kārtējie remonts					
2.5.	Plānotie nākamo periodu izdevumi kārtējiem remonta darbiem (darbu atšifrējums)	0.0399	0.0399	25.000	300.00	
<b>3.</b>	<b>Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi</b>	<b>0.0432</b>	<b>0.0432</b>	<b>27.080</b>	<b>324.96</b>	
3.1.	Parādu piedziņa (tiesvedības dokumentu sagatavošana, pārstāvniecība tiesā)					
<b>4.</b>	<b>Pārvaldnieka administratīvie izdevumi</b>	<b>0.0768</b>	<b>0.0768</b>	<b>48.120</b>	<b>577.44</b>	
<b>5.</b>	<b>Neparedzēti izdevumi ārkārtas gadījumiem</b>					
<b>6.</b>	<b>Citi izdevumi</b>	<b>0.0201</b>	<b>0.0201</b>	<b>12.610</b>	<b>151.32</b>	
6.1.	Apdrošināšana					
6.2.	Citi izdevumi					
6.3.	Koplietošanas telpu elektroenerģija	0.0031	0.0031	1.960	23.52	
6.4.	Avārijas dienesta ikmēneša uzturēšana	0.0170	0.0170	10.650	127.80	
<b>7.</b>	<b>Līdzekļu summa pārtērīna dzēšanai, uzkrājumu veidošanai un/vai neplānotu remontdarbu veikšanai, tai skaitā lietus notekūdeņu novadīšana kanalizācijas sistēmā</b>	<b>0.2515</b>	<b>0.2515</b>	<b>157.570</b>	<b>1890.84</b>	

Apstiprināja: Valdes locekle E.Šestakova