

Dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu tāme 2020. gadam

1.pielikums
Ministru kabineta
2017.gada 11.jūlija
noteikumiem Nr. 408

par periodu no 2020. gada 1. janvāra līdz 2020. gada 31. decembrim

Mājas adrese: Grobiņa, Celtnieku iela 42

Mājas pārvaldnieks: SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS", LV42103012383, Celtnieku iela 36, Grobiņa, Grobiņas nov., LV-3430

1. Kopējā dzīvokļa īpašumu platība, tai skaitā	2363.75	m2	6. Koplietošanas telpas	953.90	m2
1.1. Kopējā platība	2294.60	m2	6.1. Kāpņu telpas	233.20	m2
1.2. Balkonu platība ar koef. 0.3		m2	6.2. Pārējās telpas	720.70	m2
1.3. Lodžiju platība ar koef. 0.5	69.15	m2	7. Apkopjamā platība	2881.00	m2
2. Dzīvokļa īpašumu skaits	41		7.1. Ietves, laukumi, u.c.	1090.00	m2
3. Stāvu skaits	4.00		7.2. Zāliens	1791.00	m2
4. Kāpņu telpu skaits	4.00		8. Zālāju platība pļaušanai	1791.00	m2
5. Siltummezglu skaits	1				

Pakalpojums	Pakalpojuma izmaksas viena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī		Pakalpojuma cena viena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī		Summa (EUR)	
	m2 mēnesī	m2 mēnesī	m2 mēnesī	m2 mēnesī	mēnesī	gadā
I Ieņēmumi		0.60	0.60	1418.250	17019.00	
1. Īre un apsaimniekošana		0.6000	0.6000	1418.250	17019.00	
2. Nomas ieņēmumi						
3. Renovācijas izm. kompensācija						
II Izdevumi		0.60	0.60	1418.250	17019.00	
1. Dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas un tai piesaistītā zemes gabala sanitārā kopšana		0.1160	0.1160	274.200	3290.40	
1.1. Mājai piesaistītā zemes gabala kopšana		0.1160	0.1160	274.200	3290.40	
1.1.1. Piesaistītā zemes gabala uzkopšana		0.1033	0.1033	244.180	2930.16	
1.1.2. Zāles pļaušana		0.0127	0.0127	30.020	360.24	
1.1.3. Koplietošanas telpu logu tīrīšana						
1.1.4. Apkopēja pakalpojumi						
2. Dzīvojamās mājas tehniska apkope un remonts		0.0348	0.0348	82.167	986.00	
2.1. Ūdensvada un kanalizācijas sistēma						
2.1.1. Individuālo skaitītāju rādījumu nolasišana (pārbaude)						
2.1.2. Kanalizācijas tīklu remonts (iekšējo)						
2.1.3. Ūdensvada remonts						
2.2. Siltumapgādes sistēma		0.0171	0.0171	40.500	486.00	
2.2.1. Sistēmas darbības nodrošināšana		0.0102	0.0102	24.000	288.00	
2.2.2. Siltummaiņu ķīmiskā vai mehāniskā tīrīšana		0.0061	0.0061	14.500	174.00	
2.2.3. Apkures sistēmas uzpildīšana/izlaišana						
2.2.4. Siltumenerģijas pieslēgšana		0.0004	0.0004	1.000	12.00	
2.2.5. Siltumenerģijas atslēgšana		0.0004	0.0004	1.000	12.00	
2.2.6. Apkures sistēmas remonts						
2.3. Elektroapgādes sistēma						
2.3.1. Elektroinstalāciju remonts						
2.4. Mājas konstruktīvie elementi						
2.4.1. Konstruktīvo elementu kārtējie remonts						
2.5. Plānotie nākamo periodu izdevumi kārtējiem remonta darbiem (darbu atšifrējums)		0.0176	0.0176	41.667	500.00	
3. Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi		0.0432	0.0432	102.160	1225.92	
3.1. Parādu piedziņa (tiesvedības dokumentu sagatavošana, pārstāvniecība tiesā)						
4. Pārvaldnieka administratīvie izdevumi		0.0768	0.0768	181.540	2178.48	
5. Neparedzēti izdevumi ārkārtas gadījumiem						
6. Citi izdevumi		0.0422	0.0422	99.830	1197.96	
6.1. Apdrošināšana						
6.2. Citi izdevumi		0.0106	0.0106	25.000	300.00	
6.3. Koplietošanas telpu elektroenerģija		0.0017	0.0017	3.920	47.04	
6.4. Avārijas dienesta ikmēneša uzturēšana		0.0300	0.0300	70.910	850.92	
7. Līdzekļu summa pārtēriņa dzēšanai, uzkrājumu veidošanai un/vai neplānotu remontdarbu veikšanai, tai skaitā lietus notekūdeņu novadīšana kanalizācijas sistēmā		0.2870	0.2870	678.353	8140.24	

Apstiprināja: Valdes locekle E.Šestakova