

Dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu tāme 2020. gadam

1.pielikums
Ministru kabineta
2017.gada 11.jūlija
noteikumiem Nr. 408

par periodu no 2020. gada 1. janvāra līdz 2020. gada 31. decembrim

Mājas adrese: **Grobiņa, Celtnieku iela 40**

Mājas pārvaldnieks: **SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS", LV42103012383, Celtnieku iela 36, Grobiņa, Grobiņas nov., LV-3430**

1. Kopējā dzīvokļa īpašumu platība, tai skaitā	3077.30	m2	6. Koplietošanas telpas	1062.40	m2
1.1. Kopējā platība	2886.60	m2	6.1. Kāpņu telpas	319.60	m2
1.2. Balkonu platība ar koef. 0.3		m2	6.2. Pārējās telpas	742.80	m2
1.3. Lodžiju platība ar koef. 0.5	190.70	m2	7. Apkopjamā platība	2881.00	m2
2. Dzīvokļa īpašumu skaits	56		7.1. Ietves, laukumi, u.c.	1437.00	m2
3. Stāvu skaits	5.00		7.2. Zāliens	1444.00	m2
4. Kāpņu telpu skaits	4.00		8. Zālāju platība pļaušanai	1444.00	m2
5. Siltummezglu skaits	1				

Pakalpojums	Pakalpojuma izmaksas		Pakalpojuma cena		Summa (EUR)	
	viena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī		viena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī		mēnesī	gadā
I	Ieņēmumi	0.87	0.87	2674.750	32097.00	
1.	Īre un apsaimniekošana	0.6000	0.6000	1846.380	22156.56	
2.	Nomas ieņēmumi					
3.	Renovācijas izm. kompensācija	0.2692	0.2692	828.370	9940.44	
II	Izdevumi	0.87	0.87	2674.750	32097.00	
1.	Dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas un tai piesaistītā zemes gabala sanitārā kopšana	0.1110	0.1110	341.683	4100.20	
1.1.	Mājai piesaistītā zemes gabala kopšana	0.1043	0.1043	320.850	3850.20	
1.1.1.	Piesaistītā zemes gabala uzkopšana	0.0938	0.0938	288.650	3463.80	
1.1.2.	Zāles pļaušana	0.0079	0.0079	24.310	291.72	
1.1.3.	Sniega tīrīšana ar tehniku	0.0026	0.0026	7.890	94.68	
1.1.4.	Koplietošanas telpu logu tīrīšana	0.0068	0.0068	20.833	250.00	
1.1.5.	Apkopēja pakalpojumi					
2.	Dzīvojamās mājas tehniska apkope un remonts	0.2823	0.2823	868.870	10426.44	
2.1.	Ūdensvada un kanalizācijas sistēma					
2.1.1.	Individuālo skaitītāju rādījumu nolasišana (pārbaude)					
2.1.2.	Kanalizācijas tīklu remonts (iekšējo)					
2.1.3.	Ūdensvada remonts					
2.2.	Siltumapgādes sistēma	0.0132	0.0132	40.500	486.00	
2.2.1.	Sistēmas darbības nodrošināšana	0.0078	0.0078	24.000	288.00	
2.2.2.	Siltummaiņu ķīmiskā vai mehāniskā tīrīšana	0.0047	0.0047	14.500	174.00	
2.2.3.	Apkures sistēmas uzpildīšana/izlaišana					
2.2.4.	Siltumenerģijas pieslēgšana	0.0003	0.0003	1.000	12.00	
2.2.5.	Siltumenerģijas atslēgšana	0.0003	0.0003	1.000	12.00	
2.2.6.	Apkures sistēmas remonts					
2.3.	Elektroapgādes sistēma					
2.3.1.	Elektroinstalāciju remonts					
2.4.	Mājas konstruktīvie elementi					
2.4.1.	Konstruktīvo elementu kārtējie remonts					
2.5.	Citi tehniskās uzturēšanas darbi - kredīta segšana	0.2692	0.2692	828.370	9940.44	
3.	Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi	0.0432	0.0432	133.000	1596.00	
3.1.	Parādu piedziņa (tiesvedības dokumentu sagatavošana, pārstāvniecība tiesā)					
4.	Pārvaldnieka administratīvie izdevumi	0.0768	0.0768	236.340	2836.08	
5.	Neparedzēti izdevumi ārkārtas gadījumiem					
6.	Citi izdevumi	0.0603	0.0603	185.690	2228.28	
6.1.	Apdrošināšana	0.0100	0.0100	30.833	370.00	
6.2.	Citi izdevumi	0.0190	0.0190	58.617	703.40	
6.3.	Koplietošanas telpu elektroenerģija	0.0013	0.0013	3.920	47.04	
6.4.	Avārijas dienesta ikmēneša uzturēšana	0.0300	0.0300	92.320	1107.84	
7.	Līdzekļu summa pārtēriņa dzēšanai, uzkrājumu veidošanai un/vai nepilnnotu remontdarbu veikšanai, tai skaitā lietus notekūdeņu novadīšana kanalizācijas sistēmā	0.2954	0.2954	909.167	10910.00	

Apstiprināja: Valdes locekle E.Šestakova