

# Dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu tāme 2020. gadam

1.pielikums  
Ministru kabineta  
2017.gada 11.jūlija  
noteikumiem Nr. 408

par periodu no 2020. gada 1. janvāra līdz 2020. gada 31. decembrim

Mājas adrese: **Grobiņa, Celtnieku iela 30**

Mājas pārvaldnieks: **SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS", LV42103012383, Celtnieku iela 36, Grobiņa, Grobiņas nov., LV-3430**

1. Kopējā dzīvokļa īpašumu platība, tai skaitā	1664.30	m2	6. Koplietošanas telpas	m2
1.1. Kopējā platība	1626.20	m2	6.1. Kāpņu telpas	m2
1.2. Balkonu platība ar koef. 0.3	38.10	m2	6.2. Pārējās telpas	m2
1.3. Lodžiju platība ar koef. 0.5		m2	7. Apkopjamā platība	1904.00
2. Dzīvokļa īpašumu skaits	36		7.1. Ietves, laukumi, u.c.	244.00
3. Stāvu skaits	3.00		7.2. Zāliens	1660.00
4. Kāpņu telpu skaits	4.00		8. Zālāju platība pļaušanai	1660.00
5. Siltummezglu skaits	1			

Pakalpojums	Pakalpojuma izmaksas viena dzīvokļa īpašuma platības		Pakalpojuma cena viena dzīvokļa īpašuma platības		Summa (EUR)	
	m2	mēnesī	m2	mēnesī	mēnesī	gadā
<b>I</b>	<b>Ieņēmumi</b>	<b>0.60</b>	<b>0.60</b>	<b>998.580</b>	<b>11982.96</b>	
1.	Īre un apsaimniekošana	0.6000	0.6000	998.580	11982.96	
2.	Nomas ieņēmumi					
3.	Renovācijas izm. kompensācija					
<b>II</b>	<b>Izdevumi</b>	<b>0.60</b>	<b>0.60</b>	<b>998.580</b>	<b>11982.96</b>	
<b>1.</b>	<b>Dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas un tai piesaistītā zemes gabala sanitārā kopšana</b>	<b>0.0772</b>	<b>0.0772</b>	<b>128.480</b>	<b>1541.76</b>	
1.1.	Mājai piesaistītā zemes gabala kopšana	0.0772	0.0772	128.480	1541.76	
1.1.1.	Piesaistītā zemes gabala uzkopšana	0.0605	0.0605	100.690	1208.28	
1.1.2.	Zāles pļaušana	0.0167	0.0167	27.790	333.48	
1.1.3.	Koplietošanas telpu logu tīrīšana					
1.1.4.	Apkopēja pakalpojumi					
<b>2.</b>	<b>Dzīvojamās mājas tehniska apkope un remonts</b>	<b>0.0243</b>	<b>0.0243</b>	<b>40.500</b>	<b>486.00</b>	
2.1.	Ūdensvada un kanalizācijas sistēma					
2.1.1.	Individuālo skaitītāju rādījumu nolasišana (pārbaude)					
2.1.2.	Kanalizācijas tīklu remonts (iekšējo)					
2.1.3.	Ūdensvada remonts					
2.2.	Siltumapgādes sistēma	0.0243	0.0243	40.500	486.00	
2.2.1.	Sistēmas darbības nodrošināšana	0.0144	0.0144	24.000	288.00	
2.2.2.	Siltummaiņu ķīmiskā vai mehāniskā tīrīšana	0.0087	0.0087	14.500	174.00	
2.2.3.	Apkures sistēmas uzpildīšana/izlaišana					
2.2.4.	Siltumenerģijas pieslēgšana	0.0006	0.0006	1.000	12.00	
2.2.5.	Siltumenerģijas atslēgšana	0.0006	0.0006	1.000	12.00	
2.2.6.	Apkures sistēmas remonts					
2.3.	Elektroapgādes sistēma					
2.3.1.	Elektroinstalāciju remonts					
2.4.	Mājas konstruktīvie elementi					
2.4.1.	Konstruktīvo elementu kārtējie remonts					
<b>3.</b>	<b>Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi</b>	<b>0.0432</b>	<b>0.0432</b>	<b>71.930</b>	<b>863.16</b>	
3.1.	Parādu piedziņa (tiesvedības dokumentu sagatavošana, pārstāvniecība tiesā)					
<b>4.</b>	<b>Pārvaldnieka administratīvie izdevumi</b>	<b>0.0768</b>	<b>0.0768</b>	<b>127.820</b>	<b>1533.84</b>	
<b>5.</b>	<b>Neparedzēti izdevumi ārkārtas gadījumiem</b>					
<b>6.</b>	<b>Citi izdevumi</b>	<b>0.0324</b>	<b>0.0324</b>	<b>53.850</b>	<b>646.20</b>	
6.1.	Apdrošināšana					
6.2.	Citi izdevumi					
6.3.	Koplietošanas telpu elektroenerģija	0.0024	0.0024	3.920	47.04	
6.4.	Avārijas dienesta ikmēneša uzturēšana	0.0300	0.0300	49.930	599.16	
<b>7.</b>	<b>Līdzekļu summa pārtēriņa dzēšanai, uzkrājumu veidošanai un/vai neplānotu remontdarbu veikšanai, tai skaitā lietussnotekūdeņu novadīšana kanalizācijas sistēmā</b>	<b>0.3461</b>	<b>0.3461</b>	<b>576.000</b>	<b>6912.00</b>	

Apstiprināja: Valdes locekle E.Šestakova