

# Dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu tāme 2020. gadam

1.pielikums  
Ministru kabineta  
2017.gada 11.jūlija  
noteikumiem Nr. 408

par periodu no 2020. gada 1. janvāra līdz 2020. gada 31. decembrim

Mājas adrese: **Grobiņa, Celtnieku iela 28**

Mājas pārvaldnieks: **SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS", LV42103012383, Celtnieku iela 36, Grobiņa, Grobiņas nov., LV-3430**

1. Kopējā dzīvokļa īpašumu platība, tai skaitā	521.40	m2	6. Koplietošanas telpas	188.00	m2
1.1. Kopējā platība	521.40	m2	6.1. Kāpņu telpas	28.90	m2
1.2. Balkonu platība ar koef. 0.3		m2	6.2. Pārējās telpas	183.20	m2
1.3. Lodžiju platība ar koef. 0.5		m2	7. Apkopjamā platība		m2
2. Dzīvokļa īpašumu skaits	12		7.1. Ietves, laukumi, u.c.		m2
3. Stāvu skaits	3.00		7.2. Zāliens		m2
4. Kāpņu telpu skaits	1.00		8. Zālāju platība pļaušanai	581.00	m2
5. Siltummezglu skaits					

Pakalpojums	Pakalpojuma izmaksas		Pakalpojuma cena		Summa (EUR)	
	viena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī		viena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī		mēnesī	gadā
<b>I Ieņēmumi</b>		<b>0.50</b>	<b>0.50</b>	<b>260.700</b>	<b>3128.40</b>	
1. Īre un apsaimniekošana		0.5000	0.5000	260.700	3128.40	
2. Nomas ieņēmumi						
3. Renovācijas izm. kompensācija						
<b>II Izdevumi</b>		<b>0.50</b>	<b>0.50</b>	<b>260.700</b>	<b>3128.40</b>	
<b>1. Dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas un tai piesaistītā zemes gabala sanitārā kopšana</b>		<b>0.0187</b>	<b>0.0187</b>	<b>9.750</b>	<b>117.00</b>	
1.1. Mājai piesaistītā zemes gabala kopšana		0.0187	0.0187	9.750	117.00	
1.1.1. Zāles pļaušana		0.0187	0.0187	9.750	117.00	
1.2. Citi sanitārās kopšanas pakalpojumi						
1.2.1. Apkopēja pakalpojumi						
<b>2. Dzīvojamās mājas tehniska apkope un remonts</b>		<b>0.0168</b>	<b>0.0168</b>	<b>8.750</b>	<b>105.00</b>	
2.1. Ūdensvada un kanalizācijas sistēma						
2.1.1. Kanalizācijas tīklu remonts (iekšējo)						
2.1.2. Ūdensvada remonts						
2.2. Elektroapgādes sistēma						
2.2.1. Elektroinstalāciju remonts						
2.3. Mājas konstruktīvie elementi		0.0168	0.0168	8.750	105.00	
2.3.1. Dūmvadu un ventilācijas šahtu pārbaude un tīrīšana		0.0168	0.0168	8.750	105.00	
2.3.2. Konstruktīvo elementu kārtējie remonts						
2.3.3. Dūmvadu remonts, mūrēšana						
<b>3. Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi</b>		<b>0.0432</b>	<b>0.0432</b>	<b>22.530</b>	<b>270.36</b>	
3.1. Parādu piedziņa (tiesvedības dokumentu sagatavošana, pārstāvniecība tiesā)						
<b>4. Pārvaldnieka administratīvie izdevumi</b>		<b>0.0768</b>	<b>0.0768</b>	<b>40.040</b>	<b>480.48</b>	
<b>5. Neparedzēti izdevumi ārkārtas gadījumiem</b>						
<b>6. Citi izdevumi</b>		<b>0.0128</b>	<b>0.0128</b>	<b>6.650</b>	<b>79.80</b>	
6.1. Apdrošināšana						
6.2. Citi izdevumi						
6.3. Koplietošanas telpu elektroenerģija		0.0038	0.0038	1.960	23.52	
6.4. Avārijas dienesta ikmēneša uzturēšana		0.0090	0.0090	4.690	56.28	
<b>7. Līdzekļu summa pārtēriņa dzēšanai, uzkrājumu veidošanai un/vai neplānotu remontdarbu veikšanai, tai skaitā lietuss notekūdeņu novadīšana kanalizācijas sistēmā</b>		<b>0.3318</b>	<b>0.3318</b>	<b>172.980</b>	<b>2075.76</b>	

Apstiprināja: Valdes locekle E.Šestakova