

Dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu tāme 2020. gadam

1.pielikums
Ministru kabineta
2017.gada 11.jūlija
noteikumiem Nr. 408

par periodu no 2020. gada 1. janvāra līdz 2020. gada 31. decembrim

Mājas adrese: **Gaviezes pagasts, Ceļmalas**

Mājas pārvaldnieks: **SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS", LV42103012383, Celtnieku iela 36, Grobiņa, Grobiņas nov., LV-3430**

1. Kopējā dzīvokļa īpašumu platība, tai skaitā	242.20	m2	6. Koplietošanas telpas	120.70	m2
1.1. Kopējā platība	214.50	m2	6.1. Kāpņu telpas	50.20	m2
1.2. Balkonu platība ar koef. 0.3		m2	6.2. Pārējās telpas	70.50	m2
1.3. Lodžiju platība ar koef. 0.5		m2	7. Apkopjamā platība		m2
2. Dzīvokļa īpašumu skaits	5		7.1. Ietves, laukumi, u.c.		m2
3. Stāvu skaits	2.00		7.2. Zāliens		m2
4. Kāpņu telpu skaits	3.00		8. Zālāju platība pļaušanai	461.00	m2
5. Siltummezglu skaits					

Pakalpojums	Pakalpojuma izmaksas viena dzīvokļa īpašuma platības mēnesī		Pakalpojuma cena viena dzīvokļa īpašuma platības mēnesī		Summa (EUR)	
	m2	mēnesī	m2	mēnesī	mēnesī	gadā
I Ieņēmumi		0.36		0.36	87.190	1046.28
1. Īre un apsaimniekošana		0.3600		0.3600	87.190	1046.28
2. Nomas ieņēmumi						
3. Renovācijas izm. kompensācija						
II Izdevumi		0.36		0.36	87.190	1046.28
1. Dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas un tai piesaistītā zemes gabala sanitārā kopšana		0.0319		0.0319	7.730	92.76
1.1. Mājai piesaistītā zemes gabala kopšana		0.0319		0.0319	7.730	92.76
1.1.1. Zāles pļaušana		0.0319		0.0319	7.730	92.76
1.2. Citi sanitārās kopšanas pakalpojumi						
1.2.1. Apkopēja pakalpojumi						
2. Dzīvojamās mājas tehniska apkope un remonts		0.1342		0.1342	32.500	390.00
2.1. Ūdensvada un kanalizācijas sistēma						
2.1.1. Kanalizācijas tīklu remonts (iekšējo)						
2.1.2. Ūdensvada remonts						
2.2. Elektroapgādes sistēma						
2.2.1. Elektroinstalāciju remonts						
2.3. Mājas konstruktīvie elementi		0.0155		0.0155	3.750	45.00
2.3.1. Dūmvadu un ventilācijas šahtu pārbaude un tīrīšana		0.0155		0.0155	3.750	45.00
2.3.2. Konstruktīvo elementu kārtējie remonts						
2.3.3. Dūmvadu remonts, mūrēšana						
2.4. Plānotie nākamā perioda izdevumi kārtējiem remonta darbiem (darbu atšifrējums)		0.1187		0.1187	28.750	345.00
3. Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi		0.0432		0.0432	10.470	125.64
3.1. Parādu piedziņa (tiesvedības dokumentu sagatavošana, pārstāvniecība tiesā)						
4. Pārvaldnieka administratīvie izdevumi		0.0768		0.0768	18.600	223.20
5. Neparedzēti izdevumi ārkārtas gadījumiem						
6. Citi izdevumi		0.0171		0.0171	4.140	49.68
6.1. Apdrošināšana						
6.2. Citi izdevumi						
6.3. Koplietošanas telpu elektroenerģija		0.0081		0.0081	1.960	23.52
6.4. Avārijas dienesta ikmēneša uzturēšana		0.0090		0.0090	2.180	26.16
7. Līdzekļu summa pārtēriņa dzēšanai, uzkrājumu veidošanai un/vai neplānotu remontdarbu veikšanai, tai skaitā lietus notekūdeņu novadīšana kanalizācijas sistēmā		0.0568		0.0568	13.750	165.00

Apstiprināja: Valdes locekle E.Šestakova