

Dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu tāme 2020. gadam

1.pielikums
Ministru kabineta
2017.gada 11.jūlija
noteikumiem Nr. 408

par periodu no 2020. gada 1. janvāra līdz 2020. gada 31. decembrim

Mājas adrese: **Bārtas pagasts, Blāzmas**

Mājas pārvaldnieks: **SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS", LV42103012383, Celtnieku iela 36, Grobiņa, Grobiņas nov., LV-3430**

1. Kopējā dzīvokļa īpašumu platība, tai skaitā	1333.30	m2	6. Koplietošanas telpas	559.20	m2
1.1. Kopējā platība	1258.00	m2	6.1. Kāpņu telpas	143.70	m2
1.2. Balkonu platība ar koef. 0.3		m2	6.2. Pārējās telpas	415.50	m2
1.3. Lodžiju platība ar koef. 0.5	75.30	m2	7. Apkopjamā platība	2877.00	m2
2. Dzīvokļa īpašumu skaits	24		7.1. Ietves, laukumi, u.c.	307.00	m2
3. Stāvu skaits	3.00		7.2. Zāliens	2570.00	m2
4. Kāpņu telpu skaits	3.00		8. Zālāju platība pļaušanai	2570.00	m2
5. Siltummezglu skaits					

Pakalpojums	Pakalpojuma izmaksas viena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī	Pakalpojuma cena viena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī	Summa (EUR)	
			mēnesī	gadā
I Ieņēmumi	0.36	0.36	479.990	5759.88
1. Īre un apsaimniekošana	0.3600	0.3600	479.990	5759.88
2. Nomas ieņēmumi				
3. Renovācijas izm. kompensācija				
II Izdevumi	0.36	0.36	479.990	5759.88
1. Dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas un tai piesaistītā zemes gabala sanitārā kopšana	0.1465	0.1465	195.360	2344.32
1.1. Mājai piesaistītā zemes gabala kopšana	0.1465	0.1465	195.360	2344.32
1.1.1. Piesaistītā zemes gabala uzkopšana	0.1083	0.1083	144.400	1732.80
1.1.2. Zāles pļaušana	0.0323	0.0323	43.070	516.84
1.1.3. Sniega tīrīšana ar tehniku	0.0059	0.0059	7.890	94.68
1.2. Citi sanitārās kopšanas pakalpojumi				
1.2.1. Apkopēja pakalpojumi				
2. Dzīvojamās mājas tehniska apkope un remonts	0.0059	0.0059	7.917	95.00
2.1. Ūdensvada un kanalizācijas sistēma				
2.1.1. Kanalizācijas tīklu remonts (iekšējo)				
2.1.2. Ūdensvada remonts				
2.2. Elektroapgādes sistēma				
2.2.1. Elektroinstalāciju remonts				
2.3. Mājas konstruktīvie elementi	0.0059	0.0059	7.917	95.00
2.3.1. Dūmvadu un ventilācijas šahtu pārbaude un tīrīšana	0.0059	0.0059	7.917	95.00
2.3.2. Konstruktīvo elementu kārtējie remonts				
2.3.3. Dūmvadu remonts, mūrēšana				
3. Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi	0.0432	0.0432	57.630	691.56
3.1. Parādu piedziņa (tiesvedības dokumentu sagatavošana, pārstāvniecība tiesā)				
4. Pārvaldnieka administratīvie izdevumi	0.0768	0.0768	102.400	1228.80
5. Neparedzēti izdevumi ārkārtas gadījumiem				
6. Citi izdevumi	0.0105	0.0105	13.960	167.52
6.1. Apdrošināšana				
6.2. Citi izdevumi				
6.3. Koplietošanas telpu elektroenerģija	0.0015	0.0015	1.960	23.52
6.4. Avārijas dienesta ikmēneša uzturēšana	0.0090	0.0090	12.000	144.00
7. Līdzekļu summa pārtēriņa dzēšanai, uzkrājumu veidošanai un/vai neplānotu remontdarbu veikšanai, tai skaitā lietuss notekūdeņu novadīšana kanalizācijas sistēmā	0.0770	0.0770	102.723	1232.68

Apstiprināja: Valdes locekle E.Šestakova