

# Dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu tāme 2020. gadam

1.pielikums  
Ministru kabineta  
2017.gada 11.jūlija  
noteikumiem Nr. 408

par periodu no 2020. gada 1. janvāra līdz 2020. gada 31. decembrim

**Mājas adrese:** Gaviezes pagasts, Atmodas

**Mājas pārvaldnieks:** SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS", LV42103012383, Celtnieku iela 36, Grobiņa, Grobiņas nov., LV-3430

1. Kopējā dzīvokļa īpašumu platība, tai skaitā	1073.85	m2	6. Koplietošanas telpas	461.10	m2
1.1. Kopējā platība	989.80	m2	6.1. Kāpņu telpas	120.70	m2
1.2. Balkonu platība ar koef. 0.3		m2	6.2. Pārējās telpas	340.40	m2
1.3. Lodžiju platība ar koef. 0.5	84.05	m2	7. Apkopjamā platība	87.00	m2
2. Dzīvokļa īpašumu skaits	18		7.1. Ietves, laukumi, u.c.	87.00	m2
3. Stāvu skaits	3.00		7.2. Zāliens		m2
4. Kāpņu telpu skaits	3.00		8. Zālāju platība pļaušanai	1000.00	m2
5. Siltummezglu skaits					

Pakalpojums	Pakalpojuma izmaksas viena dzīvokļa īpašuma platības mēnesī		Pakalpojuma cena viena dzīvokļa īpašuma platības mēnesī		Summa (EUR)	
	m2	mēnesī	m2	mēnesī	mēnesī	gadā
<b>I</b>	<b>Ieņēmumi</b>	<b>0.36</b>	<b>0.36</b>	<b>386.590</b>	<b>4639.08</b>	
1.	Īre un apsaimniekošana	0.3600	0.3600	386.590	4639.08	
2.	Nomas ieņēmumi					
3.	Renovācijas izm. kompensācija					
<b>II</b>	<b>Izdevumi</b>	<b>0.36</b>	<b>0.36</b>	<b>386.590</b>	<b>4639.08</b>	
<b>1.</b>	<b>Dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas un tai piesaistītā zemes gabala sanitārā kopšana</b>	<b>0.0655</b>	<b>0.0655</b>	<b>70.376</b>	<b>844.51</b>	
1.1.	Mājai piesaistītā zemes gabala kopšana	0.0362	0.0362	38.920	467.04	
1.1.1.	Piesaistītā zemes gabala uzkopšana	0.0133	0.0133	14.280	171.36	
1.1.2.	Zāles pļaušana	0.0156	0.0156	16.750	201.00	
1.1.3.	Sniega tīrīšana ar tehniku	0.0073	0.0073	7.890	94.68	
1.2.	Citi sanitārās kopšanas pakalpojumi	0.0293	0.0293	31.456	377.47	
1.2.1.	Apkopēja pakalpojumi	0.0293	0.0293	31.456	377.47	
<b>2.</b>	<b>Dzīvojamās mājas tehniska apkope un remonts</b>	<b>0.1042</b>	<b>0.1042</b>	<b>111.917</b>	<b>1343.00</b>	
2.1.	Ūdensvada un kanalizācijas sistēma					
2.1.1.	Kanalizācijas tīklu remonts (iekšējo)					
2.1.2.	Ūdensvada remonts					
2.2.	Elektroapgādes sistēma					
2.2.1.	Elektroinstalāciju remonts					
2.3.	Mājas konstruktīvie elementi	0.0089	0.0089	9.583	115.00	
2.3.1.	Dūmvadu un ventilācijas šahtu pārbaude un tīrīšana	0.0089	0.0089	9.583	115.00	
2.3.2.	Konstruktīvo elementu kārtējie remonts					
2.3.3.	Dūmvadu remonts, mūrēšana					
2.4.	Plānotie nākamā perioda izdevumi kārtējiem remonta darbiem (darbu atšifrējums)	0.0953	0.0953	102.333	1228.00	
<b>3.</b>	<b>Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi</b>	<b>0.0432</b>	<b>0.0432</b>	<b>46.410</b>	<b>556.92</b>	
3.1.	Parādu piedziņa (tiesvedības dokumentu sagatavošana, pārstāvniecība tiesā)					
<b>4.</b>	<b>Pārvaldnieka administratīvie izdevumi</b>	<b>0.0768</b>	<b>0.0768</b>	<b>82.470</b>	<b>989.64</b>	
<b>5.</b>	<b>Neparedzēti izdevumi ārkārtas gadījumiem</b>					
<b>6.</b>	<b>Citi izdevumi</b>	<b>0.0108</b>	<b>0.0108</b>	<b>11.620</b>	<b>139.44</b>	
6.1.	Apdrošināšana					
6.2.	Citi izdevumi					
6.3.	Koplietošanas telpu elektroenerģija	0.0018	0.0018	1.960	23.52	
6.4.	Avārijas dienesta ikmēneša uzturēšana	0.0090	0.0090	9.660	115.92	
<b>7.</b>	<b>Līdzekļu summa pārtēriņa dzēšanai, uzkrājumu veidošanai un/vai neplānotu remontdarbu veikšanai, tai skaitā lietus notekūdeņu novadīšana kanalizācijas sistēmā</b>	<b>0.0594</b>	<b>0.0594</b>	<b>63.798</b>	<b>765.57</b>	

Apstiprināja: Valdes locekle E.Šestakova