

Dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu tāme 2020. gadam

1.pielikums
Ministru kabineta
2017.gada 11.jūlija
noteikumiem Nr. 408

par periodu no 2020. gada 1. janvāra līdz 2020. gada 31. decembrim

Mājas adrese: **Grobiņas pagasts, Ķieģeļi**

Mājas pārvaldnieks: **SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS", LV42103012383, Celtnieku iela 36, Grobiņa, Grobiņas nov., LV-3430**

1. Kopējā dzīvokļa īpašumu platība, tai skaitā	361.40	m2	6. Koplietošanas telpas	19.50	m2
1.1. Kopējā platība	361.40	m2	6.1. Kāpņu telpas	19.50	m2
1.2. Balkonu platība ar koef. 0.3		m2	6.2. Pārējās telpas		m2
1.3. Lodžiju platība ar koef. 0.5		m2	7. Apkopjamā platība		m2
2. Dzīvokļa īpašumu skaits	8		7.1. Ietves, laukumi, u.c.		m2
3. Stāvu skaits	2.00		7.2. Zāliens		m2
4. Kāpņu telpu skaits	1.00		8.Zālāju platība pļaušanai	1800.00	m2
5. Siltummezglu skaits					

Pakalpojums	Pakalpojuma izmaksas		Pakalpojuma cena		Summa (EUR)	
	viena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī		viena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī		mēnesī	gadā
I	Ieņēmumi		0.60	0.60	216.840	2602.08
1.	Īre un apsaimniekošana		0.6000	0.6000	216.840	2602.08
2.	Nomas ieņēmumi					
3.	Renovācijas izm. kompensācija					
II	Izdevumi		0.60	0.60	216.840	2602.08
1.	Dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas un tai piesaistītā zemes gabala sanitārā kopšana					
1.1.	Mājai piesaistītā zemes gabala kopšana					
1.2.	Citi sanitārās kopšanas pakalpojumi					
1.2.1.	Apkopēja pakalpojumi					
2.	Dzīvojamās mājas tehniska apkope un remonts		0.3359	0.3359	121.396	1456.75
2.1.	Ūdensvada un kanalizācijas sistēma					
2.1.1.	Kanalizācijas tīklu remonts (iekšējo)					
2.1.2.	Ūdensvada remonts					
2.2.	Elektroapgādes sistēma					
2.2.1.	Elektroinstalāciju remonts					
2.3.	Mājas konstruktīvie elementi		0.0161	0.0161	5.833	70.00
2.3.1.	Dūmvadu un ventilācijas šahtu pārbaude un tīrīšana		0.0161	0.0161	5.833	70.00
2.3.2.	Konstruktīvo elementu kārtējie remonts					
2.3.3.	Dūmvadu remonts, mūrēšana					
2.4.	Plānotie nākamā perioda izdevumi kārtējiem remonta darbiem (darbu atšifrējums)		0.3198	0.3198	115.563	1386.75
3.	Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi		0.0432	0.0432	15.620	187.44
3.1.	Parādu piedziņa (tiesvedības dokumentu sagatavošana, pārstāvniecība tiesā)					
4.	Pārvaldnieka administratīvie izdevumi		0.0768	0.0768	27.760	333.12
5.	Neparedzēti izdevumi ārkārtas gadījumiem					
6.	Citi izdevumi		0.0090	0.0090	3.250	39.00
6.1.	Aprošināšana					
6.2.	Citi izdevumi					
6.3.	Avārijas dienesta ikmēneša uzturēšana		0.0090	0.0090	3.250	39.00
7.	Līdzekļu summa pārtēriņa dzēšanai, uzkrājumu veidošanai un/vai neplānotu remontdarbu veikšanai, tai skaitā lietus notekūdeņu novadīšana kanalizācijas sistēmā		0.1351	0.1351	48.814	585.77

Apstiprināja: Valdes locekle E.Šestakova