

Dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu tāme 2020. gadam

1.pielikums
Ministru kabineta
2017.gada 11.jūlija
noteikumiem Nr. 408

par periodu no 2020. gada 1. janvāra līdz 2020. gada 31. decembrim

Mājas adrese: Medzes pagasts, Āres

Mājas pārvaldnieks: SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS", LV42103012383, Celtnieku iela 36, Grobiņa, Grobiņas nov., LV-3430

1. Kopējā dzīvokļa īpašumu platība, tai skaitā	409.60	m2	6. Koplietošanas telpas	m2
1.1. Kopējā platība	409.60	m2	6.1. Kāpņu telpas	m2
1.2. Balkonu platība ar koef. 0.3		m2	6.2. Pārējās telpas	m2
1.3. Lodžiju platība ar koef. 0.5		m2	7. Apkopjamā platība	m2
2. Dzīvokļa īpašumu skaits	8		7.1. Ietves, laukumi, u.c.	m2
3. Stāvu skaits			7.2. Zāliens	m2
4. Kāpņu telpu skaits			8.Zālāju platība pļaušanai	m2
5. Siltummezglu skaits				

Pakalpojums	Pakalpojuma izmaksas		Pakalpojuma cena		Summa (EUR)	
	viena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī		viena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī		mēnesī	gadā
I Ieņēmumi		0.36	0.36	147.460	1769.52	
1. Īre un apsaimniekošana		0.3600	0.3600	147.460	1769.52	
2. Nomas ieņēmumi						
3. Renovācijas izm. kompensācija						
II Izdevumi		0.36	0.36	147.460	1769.52	
1. Dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas un tai piesaistītā zemes gabala sanitārā kopšana						
1.1. Mājai piesaistītā zemes gabala kopšana						
1.2. Citi sanitārās kopšanas pakalpojumi						
1.2.1. Apkopēja pakalpojumi						
2. Dzīvojamās mājas tehniska apkope un remonts		0.0673	0.0673	27.583	331.00	
2.1. Ūdensvada un kanalizācijas sistēma						
2.1.1. Kanalizācijas tīklu remonts (iekšējo)						
2.1.2. Ūdensvada remonts						
2.2. Elektroapgādes sistēma						
2.2.1. Elektroinstalāciju remonts						
2.3. Mājas konstruktīvie elementi		0.0673	0.0673	27.583	331.00	
2.3.1. Dūmvadu un ventilācijas šahtu pārbaude un tīrīšana		0.0673	0.0673	27.583	331.00	
2.3.2. Konstruktīvo elementu kārtējie remonts						
2.3.3. Dūmvadu remonts, mūrēšana						
3. Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi		0.0432	0.0432	17.700	212.40	
3.1. Parādu piedziņa (tiesvedības dokumentu sagatavošana, pārstāvniecība tiesā)						
4. Pārvaldnieka administratīvie izdevumi		0.0768	0.0768	31.460	377.52	
5. Neparedzēti izdevumi ārkārtas gadījumiem						
6. Citi izdevumi		0.0138	0.0138	5.650	67.80	
6.1. Apdrošināšana						
6.2. Citi izdevumi						
6.3. Koplietošanas telpu elektroenerģija		0.0048	0.0048	1.960	23.52	
6.4. Avārijas dienesta ikmēneša uzturēšana		0.0090	0.0090	3.690	44.28	
7. Līdzekļu summa pārtēriņa dzēšanai, uzkrājumu veidošanai un/vai neplānotu remontdarbu veikšanai, tai skaitā lietus notekūdeņu novadīšana kanalizācijas sistēmā		0.1589	0.1589	65.067	780.80	

Apstiprināja: Valdes locekle E.Šestakova