



**SABIEDRĪBA AR IEROBEŽOTU ATBILDĪBU  
"GROBIŅAS NAMSERVISS"**

**2017.GADA PĀRSKATS**

---

**SAGATAVOTS SASKAŅĀ AR GADA PĀRSKATU UN KONSOLIDĒTO GADA PĀRSKATU LIKUMU**

KOPĀ AR NEATKARĪGU REVIDENTU ZIŅOJUMU

## SATURS

Bilance .....	3
Peļņas vai zaudējumu aprēķins .....	5
Naudas plūsmas pārskats .....	6
Pašu kapitāla izmaiņu pārskats .....	7
Finanšu pārskata pielikums.....	8
Vadības ziņojums.....	31

## Bilance

### AKTĪVS

	Piezīme	31.12.2017.	31.12.2016.
		EUR	EUR
<b>Ilgtermiņa ieguldījumi</b>			
<b>Nemateriālie ieguldījumi</b>			
Koncesijas, patenti, licences, preču zīmes un tautsaimnieciskās tiesības	Pielikums 3.p.	2	36
		<b>2</b>	<b>36</b>
<b>Pamatlīdzekļi</b>			
Nekustamie īpašumi			
a) zemesgabali, ēkas un inženierbūves	Pielikums 4.p.	5 291 343	5 912 274
b) ieguldījuma īpašumi (ja piemēro SGS)		-	-
Tehnoloģiskās iekārtas un ierīces	Pielikums 4.p.	909 225	531 610
Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs	Pielikums 4.p.	113 387	94 276
Pamatlīdzekļu izveidošana un nepabeigto celtniecības objektu izmaksas	Pielikums 4.p.	-	-
		<b>6 313 955</b>	<b>6 538 160</b>
<b>Ilgtermiņa finanšu ieguldījumi</b>			
Pārējie aizdevumi un citi ilgtermiņa debitori		82 397	100 527
		<b>82 397</b>	<b>100 527</b>
<b>Ilgtermiņa ieguldījumi kopā</b>		<b>6 396 354</b>	<b>6 638 723</b>
<b>Apgrozāmie līdzekļi</b>			
<b>Krājumi</b>			
Izejvielas, pamatmateriāli un palīgmateriāli	Pielikums 5.p.	1 770	701
Avansa maksājumi par krājumiem	Pielikums 6.p.	120	314
		<b>1 890</b>	<b>1 015</b>
<b>Debitori</b>			
Pircēju un pasūtītāju parādi	Pielikums 7.p.	830 644	797 460
Citi debitori		31	102
Nākamo periodu izmaksas	Pielikums 8.p.	23 282	23 393
Uzkrātie ieņēmumi		542 662	454 022
		<b>1 396 619</b>	<b>1 274 977</b>
<b>Īstermiņa finanšu ieguldījumi</b>			
Līdzdalība radniecīgo sabiedrību kapitālā		-	-
Pašu akcijas vai daļas		-	-
Pārējie vērtspapīri un līdzdalība kapitālos		-	-
Atvasināti finanšu instrumenti		-	-
		-	-
<b>Nauda</b>	Pielikums 9.p.	34 893	27 897
<b>Apgrozāmie līdzekļi kopā</b>		<b>1 433 402</b>	<b>1 303 889</b>
<b>Aktīvs kopā</b>		<b>7 829 756</b>	<b>7 942 612</b>

Pārskata pielikums no 8.lappuses līdz 30.lappusei ir finanšu pārskata neatņemama sastāvdaļa.

## PASĪVS

		<b>31.12.2017.</b>	<b>31.12.2016.</b>
	<b>Piezīme</b>	<b>EUR</b>	<b>EUR</b>
<b>Pašu kapitāls</b>			
Akciju vai daļu kapitāls (pamatkapitāls)	Pielikums 10.	578 784	578 784
Rezerves			
a) likumā noteiktās rezerves		5 986	5 986
f) pārējās rezerves		830 058	830 058
Iepriekšējo gadu nesadalītā peļņa vai nesegtie zaudējumi	Pielikums 11.	325 777	280 623
Pārskata gada peļņa vai zaudējumi	Pielikums 11.	185	50 170
		-	-
		<b>1 740 790</b>	<b>1 745 621</b>
<b>Uzkrājumi</b>			
Citi uzkrājumi		-	-
		-	-
<b>Kreditori</b>			
<b>Ilgtermiņa kreditori</b>			
Aizņēmumi no kredītiestādēm	Pielikums 12.	1 860 556	2 004 571
Citi aizņēmumi	Pielikums 13.	35 340	2 693
Atliktā nodokļa saistības			-
Nākamo periodu ieņēmumi	Pielikums 14.	3 353 579	3 470 101
		<b>5 249 475</b>	<b>5 477 365</b>
<b>Īstermiņa kreditori</b>			
Aizņēmumi no kredītiestādēm	Pielikums 15.	232 655	225 553
Citi aizņēmumi	Pielikums 16.	11 067	8 656
No pircējiem saņemtie avansi	Pielikums 17.	186 313	122 629
Parādi piegādātājiem un darbuzņēmējiem	Pielikums 18.	208 021	138 239
Nodokļi un valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	Pielikums 19.	25 561	38 442
Pārējie kreditori	Pielikums 20.	21 090	20 399
Nākamo periodu ieņēmumi	Pielikums 21	113 916	111 309
Neizmaksātās dividendes	Pielikums 21	8 113	3 096
Uzkrātās saistības	Pielikums 22.	32 755	51 303
		<b>839 491</b>	<b>719 626</b>
		<b>6 088 966</b>	<b>6 196 991</b>
<b>Kreditori kopā</b>		<b>7 829 756</b>	<b>7 942 612</b>
<b>Pasivs kopā</b>		<b>7 829 756</b>	<b>7 942 612</b>

Pārskata pielikums no 8.lappuses līdz 30.lappusei ir finanšu pārskata neatņemama sastāvdaļa.

Evita Pūķe  
Valdes loceklis

Jura Urstiņa  
Galvenais grāmatvedis

## Peļņas vai zaudējumu aprēķins (pēc izdevumu funkcijas)

	Piezīme	2017. EUR	2016. EUR
Neto apgrozījums			
b) no citiem pamatdarbības veidiem	23.p.	1 812 614	2 084 472
Pārdotās produkcijas ražošanas pašizmaksa, pārdoto preču vai sniegto pakalpojumu iegādes izmaksas	24.p.	(1 178 598)	(1 436 827)
<b>Bruto peļņa vai zaudējumi</b>		<b>634 016</b>	<b>647 645</b>
Pārdošanas izmaksas	25.p.	(490 559)	(436 858)
Administrācijas izmaksas	26.p.	(281 645)	(373 711)
Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi	27.p.	246 882	251 097
Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas	28.p.	(84 518)	(57 303)
Pārējie procentu ieņēmumi un tamlīdzīgie ieņēmumi: b) no citām personām			-
Procentu maksājumi un tamlīdzīgas izmaksas: b) citām personām	29.p.	(23 991)	(33 588)
<b>Peļņa vai zaudējumi pirms uzņēmumu ienākuma nodokļa</b>		<b>185</b>	<b>(2 718)</b>
Uzņēmumu ienākuma nodoklis par pārskata gadu	30.p.	-	-
<b>Peļņa vai zaudējumi pēc uzņēmumu ienākuma nodokļa aprēķināšanas</b>		<b>185</b>	<b>(2 718)</b>
<i>Ieņēmumi vai izmaksas no atliktā nodokļa aktīvu vai saistību atlikumu izmaiņām</i>		-	<b>52 888</b>
<b>Pārskata gada peļņa vai zaudējumi</b>		<b>185</b>	<b>50 170</b>

Pārskata pielikums no 8. lappuses līdz 30.lappusei ir finanšu pārskata neatņemama sastāvdaļa.

Evita Pūķe  
Valdes loceklis

Jura Urstiņa  
Galvenais grāmatvedis

## Naudas plūsmas pārskats (pēc netiešās metodes)

	Piezīmes	2017. EUR	2016. EUR
<b>Pamatdarbības naudas plūsma</b>			
<b>Peļņa vai zaudējumi pirms uzņēmumu ienākuma nodokļa</b>		<b>185</b>	<b>(2 718)</b>
<b>Korekcijas:</b>			
pamatlīdzekļu vērtības samazinājuma korekcijas		292 152	582 937
nemateriālo ieguldījumu vērtības samazinājuma korekcijas		34	3 258
uzkrājumu veidošana (izņemot uzkrājumus nedrošiem parādiem)		-	(6 052)
pārējie procentu ieņēmumi un tamlīdzīgi ieņēmumi		-	-
ilgtermiņa un īstermiņa finanšu ieguldījumu vērtības samazinājuma korekcijas		18 130	(100 527)
procentu maksājumi un tamlīdzīgas izmaksas		23 991	33 588
<b>Peļņa vai zaudējumi pirms apgrozāmo līdzekļu un īstermiņa kreditoru atlikumu izmaiņu ietekmes korekcijām</b>		<b>334 492</b>	<b>510 486</b>
<b>Korekcijas:</b>			
debitoru parādu atlikumu pieaugums vai samazinājums		(121 642)	(1 027 960)
krājumu atlikumu pieaugums vai samazinājums		(875)	(889)
piegādātājiem, darbuizpildītājiem un pārējiem kreditoriem maksājamo parādu atlikumu pieaugums vai samazinājums		(11 187)	783 819
<b>Bruto pamatdarbības naudas plūsma</b>		<b>200 788</b>	<b>265 456</b>
Izdevumi procentu maksājumiem		(23 991)	(33 588)
Izdevumi uzņēmumu ienākuma nodokļa maksājumiem		-	-
<b>Pamatdarbības neto naudas plūsma</b>		<b>176 797</b>	<b>231 868</b>
<b>Ieguldīšanas darbības naudas plūsma</b>			
Pamatlīdzekļu un nemateriālo ieguldījumu iegāde		(67 946)	(1 636 614)
Radniecīgo sabiedrību, asociēto sabiedrību vai citu sabiedrību akciju vai daļu iegāde		-	656 137
Iepriekšējo gadu peļņa		-	(126 357)
Saņemtie procenti		-	-
<b>Ieguldīšanas darbības neto naudas plūsma</b>		<b>(67 946)</b>	<b>(1 106 834)</b>
<b>Finansēšanas darbības naudas plūsma</b>			
Saņemtie aizņēmumi		80 701	2 336 311
Saņemtās subsīdijas, dotācijas, dāvinājumi vai ziedojumi		-	-
Izdevumi aizņēmumu atmaksāšanai		(173 899)	(1 457 865)
Izdevumi nomāta pamatlīdzekļa izpirkumam		(8 657)	(3 416)
Izmaksātās dividendes		-	(5 006)
<b>Finansēšanas darbības neto naudas plūsma</b>		<b>(101 855)</b>	<b>870 024</b>
Ārvalstu valūtu kursu svārstību rezultāts		-	-
Pārskata gada neto naudas plūsma		6 996	(4 942)
Naudas un tās ekvivalentu atlikums pārskata gada sākumā		27 897	32 839
<b>Naudas un tās ekvivalentu atlikums pārskata gada beigās</b>		<b>34 893</b>	<b>27 897</b>

Pārskata pielikums no 8.lappuses līdz 30.lappusei ir finanšu pārskata neatņemama sastāvdaļa.

Evita Pūķe  
Valdes loceklis

Jura Urstiņa  
Galvenais grāmatvedis

## Pašu kapitāla izmaiņu pārskats

	Piezīmes	2017.	2016
		EUR	EUR
<b>Akciju vai daļu kapitāls (pamatkapitāls)</b>			
<b>Iepriekšējā gada bilancē norādītā summa</b>		<b>578 784</b>	<b>578 785</b>
Iepriekšējā gada bilancē norādītās summas labojums		-	-
Akciju vai daļu kapitāla (pamatkapitāla) pieaugums/samazinājums		-	(1)
<b>Pārskata gada bilancē norādītā summa perioda beigās</b>		<b>578 784</b>	<b>578 784</b>
<b>Akciju (daļu) emisijas uzcenojums</b>			
<b>Iepriekšējā gada bilancē norādītā summa</b>		-	-
Iepriekšējā gada bilancē norādītās summas labojums		-	-
Akciju (daļu) emisijas uzcenojuma pieaugums/samazinājums		-	-
<b>Pārskata gada bilancē norādītā summa perioda beigās</b>		-	-
<b>Ilgtermiņa ieguldījumu pārvērtēšanas rezerve</b>			
<b>Iepriekšējā gada bilancē norādītā summa</b>		-	-
Iepriekšējā gada bilancē norādītās summas labojums		-	-
Ilgtermiņa ieguldījumu pārvērtēšanas rezerves atlikuma pieaugums/samazinājums		-	-
<b>Pārskata gada bilancē norādītā summa perioda beigās</b>		-	-
<b>Finanšu instrumentu patiesās vērtības rezerve</b>			
<b>Iepriekšējā gada bilancē norādītā summa</b>		-	-
Iepriekšējā gada bilancē norādītās summas labojums		-	-
Finanšu instrumentu patiesās vērtības rezervju atlikuma pieaugums/samazinājums		-	-
<b>Pārskata gada bilancē norādītā summa perioda beigās</b>		-	-
<b>Rezerves</b>			
<b>Iepriekšējā gada bilancē norādītā summa</b>		<b>836 044</b>	<b>179 906</b>
Iepriekšējā gada bilancē norādītās summas labojums		-	-
Rezervju atlikuma pieaugums/samazinājums		-	656 138
<b>Pārskata gada bilancē norādītā summa perioda beigās</b>		<b>836 044</b>	<b>836 044</b>
<b>Nesadalītā peļņa</b>			
<b>Iepriekšējā gada bilancē norādītā summa</b>		<b>330 793</b>	<b>411 986</b>
Iepriekšējā gada bilancē norādītās summas labojums		(5 016)	(131 363)
Nesadalītās peļņas pieaugums/samazinājums		185	50 170
<b>Pārskata gada bilancē norādītā summa perioda beigās</b>		<b>325 962</b>	<b>330 793</b>
<b>Pašu kapitāls</b>			
<b>Iepriekšējā gada bilancē norādītā summa</b>		1 745 621	1 170 677
Iepriekšējā gada bilancē norādītās summas labojums		(4 831)	574 944
<b>Pārskata gada bilancē norādītā summa perioda beigās</b>		<b>1 740 790</b>	<b>1 745 621</b>

Pārskata pielikums no 8.lappuses līdz 30.lappusei ir finanšu pārskata neatņemama sastāvdaļa.

Evita Pūķe  
Valdes loceklis

Jura Urstiņa  
Galvenais grāmatvedis

## Finanšu pārskata pielikums

### Vispārīgā informācija

Sabiedrības nosaukums	Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "GROBIŅAS NAMSERVISS"		
Sabiedrības juridiskais statuss	Sabiedrība ar ierobežotu atbildību		
Reģistrācijas Nr., vieta un datums	42103012383 Rīga, 28.07.1994.		
Juridiskā adrese	Celtnieku iela 36, Grobiņa, Grobiņas novads, LV3436		
Valdes sastāvs	Evita Pūķe	valdes locekle	
Dalībnieki	GROBIŅAS DOVE	NOVADA	100.00%
Galvenie pamatdarbības veidi	Elektroenerģijas ražošana (35.11 ) Ūdens ieguve, attīrīšana un apgāde (36.00) Notekūdeņu savākšana un attīrīšana (37.00) Nekustamā īpašuma pārvaldīšana par atlīdzību uz līguma pamata (68.32)		
Pārskata gads	01.01.2017 – 31.12.2017		
Revidents	SIA " NEXIA AUDIT ADVICE" Grēcinieku iela 9-3, Rīga Latvija, LV - 1050 Reģ.Nr. 40003858822 Zvērinātu revidentu komercsabiedrības licence Nr.134		



### **Finanšu pārskata sagatavošanas pamatnostādnes**

Sabiedrības finanšu pārskats sagatavots saskaņā ar Latvijas Republikas likumu "Par grāmatvedību", Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likumu, Ministru kabineta 2015.gada 22.decembra noteikumiem Nr.775 „Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likuma piemērošanas noteikumi”.

Finanšu pārskats sagatavots saskaņā ar sākotnējās vērtības uzskaites principu. Finanšu pārskatā par naudas vienību lietota Latvijas Republikas naudas vienība *euro* (EUR). Salīdzinot ar iepriekšējo pārskata gadu, Sabiedrības lietotās uzskaites un novērtēšanas metodes nav mainītas.

Peļņas vai zaudējumu aprēķins ir klasificēts pēc izdevumu funkcijas.

### **Pielietotie grāmatvedības principi**

Gada pārskata posteņi novērtēti atbilstoši šādiem grāmatvedības principiem:

- a) pieņemts, ka sabiedrība darbosies arī turpmāk;
- b) izmantotas tās pašas novērtēšanas metodes, kas izmantotas iepriekšējā gadā;
- c) posteņu novērtēšana veikta ar pienācīgu piesardzību:
  - pārskatā iekļauta tikai līdz bilances datumam iegūtā peļņa;
  - ņemtas vērā visas paredzamās riska summas un zaudējumi, kas radušies pārskata gadā, vai iepriekšējos gados, arī tad, ja tie kļuvuši zināmi laika posmā starp bilances datumu un gada pārskata parakstīšanas dienu;
  - aprēķinātas un ņemtas vērā visas vērtību samazināšanas un nolietojuma summas, neatkarīgi no tā, vai pārskata gads tiek noslēgts ar peļņu vai zaudējumiem;
- d) ņemti vērā ar pārskata gadu saistītie ieņēmumi un izmaksas neatkarīgi no maksājuma datuma un rēķina saņemšanas vai izrakstīšanas datuma. Izmaksas saskaņotas ar ieņēmumiem pārskata periodā;
- e) aktīva un pasīva posteņu sastāvdaļas novērtētas atsevišķi;
- f) pārskata gada sākuma bilance sakrīt ar iepriekšējā gada slēguma bilanci;
- g) norādīti visi posteņu, kuri būtiski ietekmē gada pārskata lietotāju novērtējumu vai lēmumu pieņemšanu, maznozīmīgie posteņi tiek apvienoti un to detalizējums sniegts pielikumā;
- h) saimnieciskie darījumi gada pārskatā atspoguļoti, ņemot vērā to ekonomisko saturu un būtību, nevis tikai juridisko formu;
- i) bilances un peļņas vai zaudējumu aprēķina posteņus novērtē atbilstīgi iegādes izmaksām vai ražošanas pašizmaksai. Iegādes izmaksas ir preces vai pakalpojuma pirkšanas cena (atskaitot saņemtās atlaides), kurai pieskaitīti ar pirkumu saistītie papildu izdevumi. Ražošanas pašizmaksa ir izejvielu, pamatmateriālu un palīgmateriālu iegādes izmaksas un citi izdevumi, kas ir tieši saistīti ar attiecīgā objekta izgatavošanu. Ražošanas pašizmaksā drikst iekļaut arī tādu izmaksu daļas, kas ir netieši saistītas ar objekta izgatavošanu, ja vien šīs izmaksas ir attiecināmas uz to pašu laikposmu

### **Pārskata periods**

Finanšu pārskats aptver laika periodu no **01.01.2017.** līdz **31.12.2017.**

### **Aplēšu izmantošana**

Sagatavojot finanšu pārskatu, vadībai nākas pamatoties uz zināmām aplēsēm un pieņēmumiem, kas ietekmē atsevišķos pārskatos atspoguļotos bilances un peļņas vai zaudējumu aprēķina posteņu atlikumus, kā arī iespējamo saistību apmēru. Nākotnes notikumi var ietekmēt pieņēmumus, pamatojoties uz kuriem veiktas attiecīgās aplēses. Jebkāda aplēšu izmaiņu ietekme tiek atspoguļota finanšu pārskatā to noteikšanas brīdī.

### **Grāmatvedības politikas maina**

Salīdzinot ar iepriekšējo pārskata gadu, sabiedrības lietotās uzskaites un novērtēšanas metodes nav mainītas.

### **Iespējamās saistības un aktīvi**

Šajā finanšu pārskatā iespējamās saistības nav atzītas. Tās kā saistības tiek atzītas tikai tad, ja iespējamība, ka līdzekļi tiks izdoti, kļūst pietiekami pamatota. Iespējamie aktīvi šajā finanšu pārskatā netiek atzīti, bet tiek atspoguļoti tikai tad, kad iespējamība, ka ar darījumu saistītie ekonomiskie guvumi nonāks līdz Sabiedrībai, ir pietiekami pamatota.

### **Naudas vienība un ārvalstu valūtas pārvērtēšana**

Sabiedrības funkcionālā valūta un finanšu pārskatā lietotā valūta ir Latvijas Republikas naudas vienība *euro*. Visi darījumi ārvalstu valūtās ir pārvērtēti *euro* pēc attiecīgās ārvalstu valūtas oficiālā Eiropas Centrālās bankas kursa pret *euro*, kas spēkā saimnieciskā darījuma dienas sākumā. Monetārie aktīvi un saistības, kas izteikti ārvalstu valūtā, tiek pārrēķināti *euro* saskaņā ar izmantojamo ārvalstu valūtas kursu, kas ir spēkā pārskata gada pēdējās dienas beigās.

Valūtu kursa starpības, kas rodas no norēķiniem valūtās vai, atspoguļojot aktīvu un saistību posteņus, lietojot valūtas kursus, kuri atšķiras no sākotnēji darījumu uzskaitē izmantotajiem valūtas kursiem, tiek atzītas peļņas vai zaudējumu aprēķinā neto vērtībā.

### **Ilgtermiņa un īstermiņa posteņi**

Ilgtermiņa posteņos uzrādītas summas, kuru saņemšanas, maksāšanas, vai norakstīšanas termiņi iestājas vēlāk par gadu pēc attiecīgā pārskata gada beigām. Summas, kas saņemamas, maksājamas vai norakstāmas gada laikā, uzrādītas īstermiņa posteņos.

### **Darījumi ar saistītajām personām**

Saistītās personas ir Sabiedrības dalībnieki, valdes locekļi (Sabiedrības augstākās vadības amatpersonas) un uzņēmumi, kuri kontrolē Sabiedrību un kuriem ir būtiska ietekme uz Sabiedrību, pieņemot ar pamatdarbību saistītus lēmumus, un iepriekš minēto privātpersonu tuvs ģimenes loceklis, kā arī sabiedrības, kurus šīs personas kontrolē vai kurām ir būtiska ietekme uz tām.

Par saistītām personām tiek uzskatīti arī uzņēmumi, kuros Sabiedrībai ir nozīmīga ietekme vai kontrole.

### **Nemateriālie ieguldījumi un pamatlīdzekļi**

Visi nemateriālie ieguldījumi un pamatlīdzekļi sākotnēji novērtēti iegādes vērtībā.

Par pamatlīdzekļiem tiek atzīti iegādātie aktīvi, ja to vērtība pārsniedz 500 euro. Iegādātie aktīvi zem 500 euro tiek uzskaitīti kā mazvērtīgais inventārs.

Pamatlīdzekļu iegādes vērtību veido iegādes cena, ievedmuita un neatskaitāmie iegādes nodokļi, citas uz iegādi tieši attiecināmās izmaksas, lai nogādātu aktīvu tā atrašanās vietā un sagatavotu darba stāvoklī atbilstoši tā paredzētajai lietošanai.

Tikai par atlīdzību iegūtas tiesības tiek atspoguļotas kā "Koncesijas, patenti, licences, preču zīmes un tamlīdzīgas tiesības".

Nemateriālie ieguldījumi un pamatlīdzekļi ir uzrādīti uzskaites vērtībā, atskaitot uzkrāto nolietojumu. Nolietojumu pamatlīdzekļiem un nemateriāliem ieguldījumiem aprēķina pēc lineārās metodes attiecīgo nemateriālo ieguldījumu un pamatlīdzekļu lietderīgās izmantošanas laika periodā, lai norakstītu nemateriālo ieguldījumu un pamatlīdzekļa vērtību līdz tā aplēstajai atlikušajai vērtībai lietderīgās izmantošanas perioda beigās, izmantojot šādas vadības noteiktās likmes:

#### *Nemateriālie ieguldījumi:*

Koncesijas	20-35	%
Patenti, licences un preču zīmes	20-35	%
Datorprogrammas u.c.	20-35	%

#### *Pamatlīdzekļi*

Ēkas un inženierbūves	2-5	%
Tehnoloģiskās iekārtas un ierīces	10-20	%
Automašīnas	10	%
Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs	20	%

Nolietojumu aprēķina sākot ar nākamā mēneša pirmo datumu pēc tā mēneša, kad nemateriālo ieguldījumu vai pamatlīdzekli iespējams izmantot paredzētajam mērķim. Zeme netiek pakļauta nolietojuma aprēķinam. Katrai pamatlīdzekļa daļai, kuras izmaksas ir būtiskas attiecībā pret šī pamatlīdzekļa kopējām izmaksām, nolietojumu aprēķina atsevišķi. Ja Sabiedrība atsevišķi nolieto dažas pamatlīdzekļa daļas, tas atsevišķi nolieto arī atlikušās šī paša pamatlīdzekļa daļas. Atlikumu veido tās pamatlīdzekļa daļas, kas atsevišķi nav svarīgas. Atlikušo daļu nolietojumu aprēķina, izmantojot tuvināšanas metodes, lai patiesi atspoguļotu to lietderīgās lietošanas laiku.

Ja kādi notikumi vai apstākļu maiņa liecina, ka pamatlīdzekļu bilances vērtība varētu būt neatgūstama, attiecīgo pamatlīdzekļu vērtība tiek pārskatīta, lai noteiktu to vērtības samazināšanos. Ja eksistē vērtības neatgūstamības pazīmes un ja aktīva bilances vērtība pārsniedz aplēsto atgūstamo summu, aktīvs vai naudu ģenerējošā vienība tiek norakstīta līdz tā atgūstamajai summai. Pamatlīdzekļa atgūstamā summa ir lielākā no neto pārdošanas vērtības un lietošanas vērtības.

Peļņu vai zaudējumus no ilgtermiņa ieguldījumu objekta atsavināšanas atspoguļo attiecīgā perioda peļņas vai zaudējumu aprēķinā neto vērtībā.

Remonta un atjaunošanas darbu izmaksas, kas paaugstina pamatlīdzekļu izmantošanas laiku vai vērtību, tiek kapitalizētas un norakstītas to lietderīgās izmantošanas laikā. Pārējās remonta un atjaunošanas darbu izmaksas tiek atzītas pārskata perioda izdevumos.

Nepabeigtās celtniecības objektu sākotnējā vērtība *tiek* palielināta par pamatlīdzekļu izveidošanai izmantoto aizņēmumu procentiem un citām tiešajām izmaksām, kas radušās attiecībā ar attiecīgo objektu līdz jaunizveidotā objekta nodošanai ekspluatācijā. Attiecīgā pamatlīdzekļa sākotnējā vērtība netiek palielināta par pamatlīdzekļu izveidošanai izmantoto aizņēmumu procentiem periodos, kad netiek veikti aktīvi nepabeigtās celtniecības objekta attīstības darbi.

Ja nomātajā aktīvā tiek veikti ieguldījumi (piemēram, rekonstrukcija, uzlabošana vai atjaunošana), tad šādas izmaksas atzīst bilances postenī "Ilgtermiņa ieguldījumi nomātajos pamatlīdzekļos" un aprēķina nolietojumu nomas termiņa laikā.

### **Attīstības izmaksas**

Attīstības izmaksas ir izmaksas, kuras tieši attiecināmas uz attīstības pasākumiem vai kuras var pamatoti saistīt ar šiem pasākumiem.

### **Krājumi**

Krājumi tiek uzskaitīti zemākajā no pašizmaksas vai neto realizācijas vērtības atbilstoši *periodiskās inventarizācijas metodei*.

Izmaksas, kas radušās, noģādājot krājumus to tagadējā atrašanās vietā un stāvoklī, tiek uzskaitītas šādi:

- materiāli un iepirkās preces tiek uzskaitītas atbilstoši to iegādes izmaksām *pēc metodes "Pirmais iekšā - pirmais ārā" (FIFO)*.

Neto realizācijas vērtība ir aplēstā pārdošanas cena parastās uzņēmējdarbības ietvaros, atskaitot aplēstās produkcijas pabeigšanas un pārdošanas izmaksas. Neto realizācijas vērtība tiek atspoguļota kā pašizmaksa, no kuras atskaitīti izveidotie uzkrājumi.

### **Debitoru parādi**

Debitoru parādi tiek uzskaitīti atbilstoši sākotnējo rēķinu summai, atskaitot nedrošiem parādiem izveidoto uzkrājumu atlikumus. Uzkrājumi nedrošiem parādiem tiek aplēsti, kad pilnas parāda summas iekasēšana ir apšaubāma. Parādi tiek norakstīti, ja to atgūšana ir uzskatāma par neiespējamu.

Pazīmes, kas liecina par debitoru parāda nedrošumu, ir:

- kavēta parāda apmaksa, pēc vairākkārtējiem atgādinājumiem debitors joprojām nemaksā vai debitors apšaubā Sabiedrības tiesības piedzīt šo parādu;
- parādnieka sliktais finanšu stāvoklis un negatīvie darbības rezultāti vai citi apstākļi, kas liecina par parādnieka nespēju apmaksāt pilnu parāda summu (zināms, ka pret debitoru ierosināts tiesas process par tā atzišanu par bankrotējušu) u.tml.

### **Pircēju un pasūtītāju parādi**

Pircēju un pasūtītāju parādus Sabiedrība uzrāda neto vērtībā, no neapmaksāto sākotnējo rēķinu summas, atskaitot uzkrājumus nedrošiem debitoru parādiem.

### **Citi debitori**

Sabiedrība postenī "Citi debitori" iekļauj debitorus, kurus nevar uzrādīt citos posteņos, arī pārmaksātos nodokļus, kreditoru parādu debeta atlikumus.

### **Nākamo periodu izdevumi un ienēmumi**

Maksājumi, kas izdarīti pirms bilances datuma, bet attiecas uz nākamajiem gadiem, tiek uzrādītas postenī "Nākamo periodu izmaksas".

Maksājumi, kas saņemti pirms bilances datuma, bet attiecas uz nākamo gadu vai tālākiem gadiem, tiek parādīti kā nākamo periodu ieņēmumi.

### **Naudas līdzekļi**

Par naudu un tās ekvivalentiem tiek uzskatīta bezskaidra nauda maksājumu kontos un skaidra nauda Sabiedrības kasē.

### **Pamatkapitāls**

Postenī "Pamatkapitāls" uzrāda daļu lielumu atbilstoši Komercreģistrā reģistrētajam lielumam.

### **Rezerves**

Rezerves ir daļa pārskata gada tīrās peļņas, kas novirzīta likuma un statūtu prasībām paredzētiem īpašiem mērķiem (t.sk.zaudējumu segšanai). Uzņēmuma reorganizācijas rezultātā rezervēs ir pārņemtā SIA "Grobiņas novada namsaimnieks" pamatkapitāls.

### **Kreditoru parādi**

Kreditoru parādus Sabiedrība norāda atbilstoši attaisnojuma dokumentiem, un tie ir saskaņoti ar pašu kreditoru.

### **Aizdevumi un aizņēmumi**

Aizdevumi un aizņēmumi sākotnēji tiek atspoguļoti to sākotnējā vērtībā, ko nosaka, aizdevuma vai aizņēmuma summas patiesajai vērtībai pieskaitot ar aizdevuma izsniegšanu saistītās vai atņemot ar aizņēmuma saņemšanu saistītās izmaksas.

### **Noma**

Finanšu nomas darījumi, kuru ietvaros Sabiedrībai tiek nodoti visi riski un atbildība, kas izriet no īpašumtiesībām uz nomas objektu, tiek atzīti bilancē kā pamatlīdzekļi par summu, kas, nomu uzsākot, atbilst nomas ietvaros nomātā īpašuma patiesajai vērtībai, vai, ja tā ir mazāka, minimālo nomas maksājumu pašreizējai vērtībai. Finanšu nomas maksājumi tiek sadalīti starp finanšu izmaksām un saistību samazinājumu, lai katrā periodā nodrošinātu pastāvīgu procentu likmi par saistību atlikumu. Finanšu izmaksas tiek iekļautas peļņas vai zaudējumu aprēķinā kā procentu izmaksas.

Ja ir pietiekams pamats uzskatīt, ka nomas perioda beigās attiecīgais nomas objekts pāries nomnieka īpašumā, par paredzamo izmantošanas laiku tiek pieņemts šī aktīva lietderīgās izmantošanas laiks. Visos citos gadījumos kapitalizēto nomāto aktīvu nolietojums tiek aprēķināts, izmantojot lineāro metodi, aplēstajā aktīvu lietderīgās lietošanas laikā vai nomas periodā atkarībā no tā, kurš no šiem periodiem īsāks.

Aktīvu noma, kuras ietvaros praktiski visus no īpašumtiesībām izrietošos riskus uzņemas un atbildību gūst iznomātājs, tiek klasificēta kā operatīvā noma. Nomāto maksājumi operatīvās nomas ietvaros tiek uzskaitīti kā izmaksas visā nomas perioda laikā, izmantojot lineāro metodi. No operatīvās nomas līgumiem izrietošās Sabiedrības saistības tiek atspoguļotas kā ārpusbilances saistības.

### **Uzkrājumi**

Uzkrājumi tiek atzīti, kad Sabiedrībai ir pašreizējs pienākums (juridisks vai prakses radīts), ko izraisījis kāds pagātnes notikums, un pastāv varbūtība, ka šo saistību izpildei būs nepieciešama ekonomiskos labumus ietverošu resursu aizplūšana no Sabiedrības, un saistību apjomu iespējams pietiekami ticami novērtēt. Ja Sabiedrība paredz, ka uzkrājumu izveidošanai nepieciešamie izdevumi tiks daļēji vai pilnībā atmaksāti, piemēram, apdrošināšanas līguma ietvaros, šo izdevumu atmaksu tiek atzīta kā atsevišķs aktīvs tikai un vienīgi tad, kad ir praktiski skaidrs, ka šie izdevumi patiešām tiks atmaksāti. Ar jebkādu uzkrājumu saistītās izmaksas peļņas vai zaudējumu aprēķinā tiek atspoguļotas, atskaitot summas, kas ir atgūtas.

### **Uzkrātie ieņēmumi**

Kā uzkrātie ieņēmumi tiek atzīti, skaidri zināmās norēķinu summas ar pircējiem un pasūtītājiem par preču piegādi vai pakalpojumu sniegšanu pārskata gadā, attiecībā uz kuriem saskaņā ar līguma nosacījumiem bilances datumā vēl nav pienācis maksāšanai paredzētā attaisnojuma dokumenta (rēķina) iesniegšanas termiņš.

### **Uzkrātās saistības**

Uzkrātās saistībās tiek atzītas skaidri zināmās saistību summas pret piegādātājiem un darbuņēmējiem par pārskata gadā saņemtajām precēm vai pakalpojumiem, par kurām piegādes, pirkuma vai uzņēmuma līguma nosacījumu vai citu iemeslu dēļ bilances datumā vēl nav saņemts maksāšanai paredzēts attiecīgs attaisnojuma dokuments (rēķins).

### **Uzkrātās saistības neizmantotajiem atvaļinājumiem**

Uzkrāto neizmantoto atvaļinājumu izmaksu summa tiek noteikta, reizinot darbinieku vidējo dienas atalgojumu pārskata gada pēdējos sešos mēnešos ar pārskata gada beigās uzkrāto neizmantoto atvaļinājuma dienu skaitu.

### **No pircējiem saņemtie avansi**

No pircēja saņemtais avanss ir maksājums, kuru saskaņā ar noslēgto līgumu pircējs iemaksā pārdevējam pirms preces vai pakalpojuma saņemšanas.

### **Pārējie kreditori**

Sabiedrība postenī "Pārējie kreditori" iekļauj kreditorus, kurus nevar uzrādīt citos posteņos, arī debitoru parādu kredīta atlikumus.

### **Dividendes**

Prasījumi un saistības par dividendēm tiek atzītas, kad rodas dalībnieku vai akcionāru tiesības uz dividenžu saņemšanu, tas nozīmē, ka tikai tad, kad ir pieņemts dalībnieku sapulces lēmums par dividendēs izmaksājamo peļņas daļu, kā arī noteikta un aprēķināta dividendes summa.

### **Nodokli un valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas**

Nodokļu informāciju Sabiedrība saskaņo ar nodokļu administrāciju. Kreditoru sastāvā Sabiedrība uzrāda tikai nodokļu parādus, visas pārmaksas iekļaujot citu debitoru sastāvā.

### **Dotācijas**

Īpašiem kapitālieguldījumu veidiem saņemtās dotācijas tiek uzskaitītas kā nākamo periodu ienākumi, kurus pakāpeniski ietver ieņēmumos saņemto vai par dotācijām iegādāto pamatlīdzekļu lietderīgās izmantošanas perioda laikā. Dotācijas izdevumu segšanai atzīst ieņēmumos tajā pašā periodā, kad radušies attiecīgie izdevumi, ja ir izpildīti visi ar dotācijas saņemšanu saistītie nosacījumi.

### **Ieņēmumu atzīšana**

Ieņēmumi tiek atzīti atbilstoši pārlicēbai par iespēju Sabiedrībai gūt ekonomisko labumu un tik lielā apmērā, kādā to iespējams pamatot noteikt, atskaitot pievienotās vērtības nodokli un ar pārdošanu saistītās atlaides. Atzīstot ieņēmumus, tiek ņemti vērā arī šādi nosacījumi:

#### ***Preču pārdošana***

Ieņēmumi no preču pārdošanas tiek atzīti tad, ja ir ievēroti visi šādi nosacījumi:

- 1) Sabiedrība ir nodevusi pircējam nozīmīgus īpašuma tiesībām uz precēm raksturīgos riskus un atbildības;
- 2) Sabiedrība nepatur turpmākās ar īpašuma tiesībām saistītas pārvaldīšanas tiesības un reālu kontroli pār pārdotajām precēm;
- 3) Ir ticams, ka Sabiedrība saņems ar darījumu saistītos saimnieciskos labumus;
- 4) Var ticami novērtēt izmaksas, kas radušās vai radīsies saistībā ar darījumu.

Sabiedrība atspoguļo preču pārdošanu, ņemot vērā darījuma ekonomisko būtību, nevis tikai juridisko formu.

### ***Pakalpojumu sniegšana***

Ieņēmumi no pakalpojumiem tiek atzīti periodā, kad pakalpojumi sniegti.

Ieņēmumi no pakalpojumiem un attiecīgās izmaksas atzīstamas, ņemot vērā to, kādā izpildes pakāpē bilances datumā ir attiecīgais darījums.

Ja ar pakalpojumu saistītā darījuma iznākums nevar tikt pamatoti novērtēts, ieņēmumi tiek atzīti tikai tik lielā apmērā, kādā atgūstamas atzītās izmaksas.

### ***Pārējie ieņēmumi***

Pārējie ieņēmumi ir ieņēmumi, kas nav iekļauti neto apgrozījumā, ir radušies saimnieciskās darbības rezultātā vai saistītas ar to vai tiešā veidā no tās izrietošas. Pārējie ieņēmumi tiek atzīti šādi:

- ieņēmumi no soda un nokavējuma naudām – saņemšanas brīdī;
- ieņēmumi no pamatlīdzekļu pārdošanas – neto vērtībā, peļņa vai zaudējumi no ilgtermiņa ieguldījumu pārdošanas tiek aprēķināti kā starpība starp pamatlīdzekļa bilances vērtību un pārdošanas rezultātā gūtajiem ieņēmumiem, un iekļauti tā perioda peļņas vai zaudējumu aprēķinā, kurā tie radušies;
- ieņēmumi no valūtas kursa svārstībām – neto vērtībā, peļņa vai zaudējumi no valūtas kursa svārstībām, tiek aprēķināti kā starpība starp ieņēmumiem no valūtas kursa svārstībām un zaudējumiem no valūtas kursa svārstībām, un iekļauti tā perioda peļņas vai zaudējumu aprēķinā, kurā tie radušies;
- procentu ienākumi no Latvijas Republikā reģistrētām kredītiestādēm par norēķinu kontu atlikumiem – saņemšanas brīdī;
- pārējie ieņēmumi – to rašanās brīdī.

### **Uzņēmumu ienākuma nodoklis**

Uzņēmumu ienākuma nodokli veido par pārskata gadu aprēķinātais uzņēmumu ienākuma nodoklis. Uzņēmumu ienākuma nodoklis par pārskata gadu tiek atzīts peļņas vai zaudējumu aprēķinā. Par pārskata periodu aprēķinātais nodoklis ir aprēķināts, ievērojot likuma "Par uzņēmumu ienākuma nodokli" prasības, nosakot ar nodokli apliekamo ienākumu un piemērojot likumā noteikto 15% nodokļa likmi.

### **Notikumi pēc bilances datuma**

Finanšu pārskatā tiek atspoguļoti tādi notikumi pēc pārskata gada beigām, kas sniedz papildu informāciju par sabiedrības finansiālo stāvokli bilances sagatavošanas datumā (korigējošie notikumi). Ja notikumi pēc pārskata gada beigām nav koriģējoši, tie tiek atspoguļoti finanšu pārskata pielikumā tikai tad, ja tie ir būtiski.

## Vidējais darbinieku skaits

	2017.	2016.
Valdes locekļi	1	2
Padomes locekļi	-	-
Pārējie darbinieki	56	72
<b>Kopā</b>	<b>57</b>	<b>74</b>

## 1. Personāla izmaksas

	2017.	2016.
Atlīdzība par darbu	351096	448246
Pensijas no sabiedrības līdzekļiem	-	-
Valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	81670	105742
Pārējās sociālās nodrošināšanas izmaksas	-	-
<b>Kopā</b>	<b>432766</b>	<b>553988</b>

### *Pamatdarbībā nodarbināto darba samaksa*

	2017.	2016.
Atlīdzība par darbu	228556	308786
Pensijas no sabiedrības līdzekļiem	-	-
Valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	52923	72843
Pārējās sociālās nodrošināšanas izmaksas	-	-
<b>Kopā</b>	<b>281479</b>	<b>381629</b>

### *Administrācijas darba samaksa*

	2017.	2016.
Atlīdzība par darbu	122540	139460
Pensijas no sabiedrības līdzekļiem	-	-
Valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	28747	32899
Pārējās sociālās nodrošināšanas izmaksas	-	-
<b>Kopā</b>	<b>151287</b>	<b>172359</b>

## 2. Atlīdzība vadībai

### *Valdes locekļi*

	2017.	2016.
Darba alga	27540	47841
Valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	6497	11286
<b>Kopā</b>	<b>34037</b>	<b>59127</b>



## Pielikums Bilancei

### 3. Nemateriālo ieguldījumu kustības pārskats

<b>Iegādes vērtība uz 31.12.2015.</b>	<b>4 190</b>	-	-	<b>4 190</b>
Vērtības palielinājumi, ieskaitot uzlabojumus	2 351.00	-	-	<b>2 351.00</b>
Atsavināšana vai likvidācija pārskata gadā	-	-	-	-
Pārvietošana uz citu bilances posteni	-	-	-	-
<b>Iegādes vērtība uz 31.12.2016.</b>	<b>6 541</b>	-	-	<b>6 541</b>
<b>Norakstītā vērtība uz 31.12.2015.</b>	<b>3 247</b>	-	-	<b>3 247</b>
Pārskata gadā aprēķinātās vērtības samazinājuma korekcijas	3 258	-	-	<b>3 258</b>
Uzkrāto vērtības samazinājumu korekciju kopsummas izmaiņas saistībā ar objekta atsavināšanu, likvidāciju vai pārvietošanu uz citu posteni	-	-	-	-
<b>Norakstītā vērtība uz 31.12.2016.</b>	<b>6 505</b>	-	-	<b>6 505</b>
<b>Bilances vērtība uz 31.12.2015.</b>	<b>943</b>	-	-	<b>943</b>
<b>Bilances vērtība uz 31.12.2016.</b>	<b>36</b>	-	-	<b>36</b>
<b>Iegādes vērtība uz 31.12.2016.</b>	<b>6 541</b>	-	-	<b>6 541</b>
Vērtības palielinājumi, ieskaitot uzlabojumus	-	-	-	-
Atsavināšana vai likvidācija pārskata gadā	569	-	-	<b>569</b>
Pārvietošana uz citu bilances posteni	-	-	-	-
<b>Iegādes vērtība uz 31.12.2017.</b>	<b>5 972</b>	-	-	<b>5 972</b>
<b>Norakstītā vērtība uz 31.12.2016.</b>	<b>6 505</b>	-	-	<b>6 505</b>
Pārskata gadā aprēķinātās vērtības samazinājuma korekcijas	-	-	-	-
t.sk. pārskata gadā aprēķinātās vērtības samazinājuma korekcijas	34	-	-	<b>34</b>
Uzkrāto vērtības samazinājumu korekciju kopsummas izmaiņas saistībā ar objekta atsavināšanu, likvidāciju vai pārvietošanu uz citu posteni	569	-	-	<b>569</b>
<b>Norakstītā vērtība uz 31.12.2017.</b>	<b>5 970</b>	-	-	<b>5 970</b>
<b>Bilances vērtība uz 31.12.2016.</b>	<b>36</b>	-	-	<b>36</b>
<b>Bilances vērtība uz 31.12.2017.</b>	<b>2</b>	-	-	<b>2</b>

#### 4. Pamatlīdzekļu kustības pārskats

	Nekustamie īpašumi*	Tehnoloģiskās iekārtas un ierīces	Pārējie pamatli- dzekļi un inventārs	Pamatlīdzekļu izveidošana un nepabeigto celtniecības objektu izmaksas	Dzīvnie- ki un augi	Kopā
<b>Iegādes vērtība uz 31.12.2015.</b>	<b>5 578 587</b>	<b>1 047 212</b>	<b>125 347</b>	<b>1 400</b>	-	<b>6 752 546</b>
Vērtības palielinājumi, ieskaitot uzlabojumus	1 442 772	1 310	190 181	-	-	<b>1 634 263</b>
Atsavināšana vai likvidācija pārskata gadā	28 785	-	34 268	1 400	-	<b>64 453</b>
Pārvietots uz citu bilances posteni	-	-	-	-	-	-
<b>Iegādes vērtība uz 31.12.2016.</b>	<b>6 992 574</b>	<b>1 048 522</b>	<b>281 260</b>	-	-	<b>8 322 356</b>
<b>Uzkrātais nolietojums uz 31.12.2015.</b>	<b>754 964</b>	<b>451 824</b>	<b>58 924</b>	-	-	<b>1 265 712</b>
Pārskata gadā aprēķinātās vērtības samazinājuma korekcijas	327 159	65 088	160 392	-	-	<b>552 639</b>
Uzkrāto vērtības samazinājumu korekciju kopsummas izmaiņas saistībā ar objekta atsavināšanu, likvidāciju vai pārvietošanu uz citu posteni	1 823	-	32 332	-	-	<b>34 155</b>
<b>Uzkrātais nolietojums uz 31.12.2016.</b>	<b>1 080 300</b>	<b>516 912</b>	<b>186 984</b>	-	-	<b>1 784 196</b>
<b>Bilances vērtība uz 31.12.2015.</b>	<b>4 823 623</b>	<b>595 388</b>	<b>66 423</b>	<b>1 400</b>	-	<b>5 486 834</b>
<b>Bilances vērtība uz 31.12.2016.</b>	<b>5 912 274</b>	<b>531 610</b>	<b>94 276</b>	-	-	<b>6 538 160</b>
<b>Iegādes vērtība uz 31.12.2016.</b>	<b>6 992 574</b>	<b>1 048 522</b>	<b>281 260</b>	-	-	<b>8 322 356</b>
Vērtības palielinājumi, ieskaitot uzlabojumus	21 971	-	45 975	-	-	<b>67 946</b>
t.sk. vērtības palielinājumi	-	-	-	-	-	-
Atsavināšana vai likvidācija pārskata gadā	-	-	-	-	-	-
Pārvietots uz citu bilances posteni	- 471 112	471 112	12 995	-	-	<b>12 995</b>
<b>Iegādes vērtība uz 31.12.2017.</b>	<b>6 543 433</b>	<b>1 519 634</b>	<b>314 240</b>	-	-	<b>8 377 307</b>
<b>Uzkrātais nolietojums uz 31.12.2016.</b>	<b>1 080 300</b>	<b>516 912</b>	<b>186 984</b>	-	-	<b>1 784 196</b>
Pārskata gadā aprēķinātās vērtības samazinājuma korekcijas	183 769	81 518	26 864	-	-	<b>292 151</b>
t.sk.pārskata gadā aprēķināts	183 769	81 518	26 864	-	-	<b>292 151</b>
Uzkrāto vērtības samazinājumu korekciju kopsummas izmaiņas saistībā ar objekta atsavināšanu, likvidāciju vai pārvietošanu uz citu posteni	- 11 979	11 979	12 995	-	-	<b>12 995</b>
<b>Uzkrātais nolietojums uz 31.12.2017.</b>	<b>1 252 090</b>	<b>610 409</b>	<b>200 853</b>	-	-	<b>2 063 352</b>
<b>Bilances vērtība uz 31.12.2016.</b>	<b>5 912 274</b>	<b>531 610</b>	<b>94 276</b>	-	-	<b>6 538 160</b>
<b>Bilances vērtība uz 31.12.2017.</b>	<b>5 291 343</b>	<b>909 225</b>	<b>113 387</b>	-	-	<b>6 313 955</b>

\*Pārskata gadā, lai uzlabotu sagatavotās bilances kvalitāti, ir veiktas izmaiņas posteņu klasifikācijā, ievērojot Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likuma un uz likuma pamata izdoto MK noteikumu prasības. Iepriekšējā finanšu pārskatā par periodu no 2015.gada 1.janvāra līdz 2015.gada 31.decembrim attiecīgais darījums tika klasificēts bilances postenī "Ilgtermiņa ieguldījumi", pārklasifikācijai nav ietekmes uz finanšu rezultātu.

<i><b>Īpašums</b></i>	Kadastra Nr.	Kadastr. vērtība uz	Bilances vērt. uz
		31.12.2017.	31.12.2017.
Zeme M. Namiķa iela 3	64090030159	3014	1208
Zeme Celtnieku iela 36	64090040119	94146	34059
Zeme Celtnieku iela 45	64090060049	11824	28600
Zeme Grobiņas attīrīšanas iekārtas	64600080096	2243	25043
Zeme Tāšu centrs	64760080098	5314	14086
Zeme Līvu iela 1	64090040117	5451	1138
Zeme Bārtas artēziskais urbums	64440040027	208	285
Zeme Attīrīšanas iekārtas	64440040144	606	1423
Zeme Artēziskais urbums	64440040530	1667	925
Zeme Pilieni	64560010008	1268	711
Zeme Centra Artēziskais urbums	64560010279	1223	569
Zeme Dūņas	64560010342	2217	7114
Zeme Dzīles	64560010346	1323	925
Zeme Vārtājas dziļurbums	64560050134	110	142
Zeme Lauku iela 14	64600070099	1416	7968
Zeme Vidus iela 5	64600070108	7458	1707
Zeme Kuršu iela 3A	64600140076	30276	1366
Zeme Lapsu iela 1	64600140332	24004	10387
Zeme Ievkalnu ūdenstornis	64760040188	974	1850
Zeme Attīrīšanas iekārtas	64760070193	3056	1707
Zeme Dzirnaviņas	64760070232	543	1850
Zeme Parkas ūdenstornis	64760080179	1055	71
<b>Kopā:</b>		<b>199396</b>	<b>143134</b>

---

<i><b>Finanšu nomas ietvaros iegādāto aktīvu bilances vērtība</b></i>	31.12.2017.	31.12.2016.
Automašīnas	72078	54967
<b>Kopā</b>	<b>72078</b>	<b>54967</b>

Nomātie aktīvi ir iekļāti kā nodrošinājums attiecīgajām finanšu nomas saistībām.

## 5. Izejvielas, pamatmateriāli un palīgmateriāli

	31.12.2017.	31.12.2016.
Degviela	603	701
Kurināmais	1167	0
<b>Kopā</b>	<b>1770</b>	<b>701</b>

## 6. Avansa maksājumi par precēm

	31.12.2017.	31.12.2016.
Veiktie avansa maksājumi par precēm	120	314
<b>Kopā</b>	<b>120</b>	<b>314</b>

## 7. Pircēju un pasūtītāju parādi

	31.12.2017.	31.12.2016.
Pircēju un pasūtītāju uzskaites vērtība	881756	928693
Uzkrājumi šaubīgiem debitoriem	-51113	-131234
<b>Kopā</b>	<b>830644</b>	<b>797460</b>

<i><b>Izmaiņas uzkrājumos</b></i>	Pircēju un pasūtītāju parādi	Kopā
Uzkrājumi 31.12.2016.	131234	131234
Uzkrājumu samazinājums	-80121	-80121
Uzkrājumu palielinājums	0	0
<b>Uzkrājumi 31.12.2017.</b>	<b>51113</b>	<b>51113</b>

## 8. Nākamo periodu izmaksas

	31.12.2017.	31.12.2016.
Apdrošināšanas maksājumi	4345	3396
Periodikas abonēšana	195	306
Dažādi nākamo periodu izdevumi	18742	19691
<b>Kopā</b>	<b>23282</b>	<b>23393</b>

## 9. Nauda

	31.12.2017.	31.12.2016.
Naudas līdzekļi norēķinu kontos	26246	19078
Nauda kasē	8647	8819
<b>Kopā</b>	<b>34893</b>	<b>27897</b>

## 10. Akciju vai daļu kapitāls

Sabiedrības 2017.gada 31.decembrī reģistrētais un pilnībā apmaksātais daļu kapitāls EUR 578 784 sastāv no 578 784 daļām ar vienas daļas nominālvērtību EUR 1.

Akciju vai daļu veids	Skaits	Nominālvērtība	Uzskaites vērtība (ja nominālvērtība nav noteikta).
Parastās	578784	1	578784

## 11. Nesadalītā peļņa

	31.12.2017.	31.12.2016.
Iepriekšējo gadu nesadalītā peļņa vai nesegtie zaudējumi	325777	280623
Pārskata gada peļņa vai zaudējumi	185	50170
<b>Kopā</b>	<b>325962</b>	<b>330793</b>

## 12. Aizņēmumi no kredītiestādēm (ilgtermiņa)

	Procentu likme	Atmaksas datums	31.12.2017.	31.12.2016.
Valsts kase - Siltumavota rekonstrukcija Celtnieku 36, Grobiņā	0.056	20.12.2034	460352	489124
Valsts kase - Ūdenssaimniecības projekts Grobiņā	0.510	20.07.2031	369570	399137
AS SEB - Koģenerācijas iekārtas iegāde un uzstādīšana	2.4+EURIBOR	26.06.2017	0	0
AS SEB – Centralizēto siltumenerģijas sadales tīklu būvniecība Grobiņā	3+EURIBOR	01.12.2016	190824	229636
AS Swedbank- Jumta nomaina M.Namiķa iela 5	6.5+EURIBOR	31.08.2020	1645	2547
AS Swedbank- Mājas renovācija Celtnieku iela 28	6.5+EURIBOR	29.10.2019	1255	2673
AS Swedbank- Mājas renovācija M.Namiķa iela 11	5.5+EURIBOR	29.08.2028	28413	30741
AS Swedbank- Māju renovācija Grobiņas pagasts, GP komunālserviss	3.9+EURIBOR	23.10.2028	134272	145881
AS Swedbank- Jumta nomaina M.Namiķa iela 7	6+EURIBOR	30.10.2022	7066	8655
AS Swedbank- Mājas renovācija Celtnieku iela 40	4.6+EURIBOR	19.07.2021	24171	32838
AS Swedbank- Mājas renovācija Stacijas iela 2	4.6+EURIBOR	19.07.2021	16966	23050
Valsts Kase- Ūdenssaimniecības infr.attīstība Dubenī, Grobiņas pag.	0.372	20.11.2039	208656	218960

AS Swedbank- Mājas renovācija M.Namiķa iela 17	5.5+EURIBOR	27.06.2028	35954	39209
AS Swedbank- Mājas renovācija M.Namiķa iela 11	7.3+EURIBOR	17.12.2023	5981	6935
Valsts Kase- Kapsēdes ciema centralizēto siltumenerģijas pārdales un sadales tīklu būvniecība	0.102	20.11.2035	375431	375431
<b>Kopā</b>			<b>1860556</b>	<b>2004571</b>

*AS Swedbank- Māju renovācija Grobiņas pagasts, GP komunālserviss, saistību nodrošinājumi: Grobiņas novada domes galvojums.*

*Valsts kase - Ūdenssaimniecības projekts Grobiņā, saistību nodrošinājumi: Grobiņas novada domes galvojums.*

*Valsts Kase- Ūdenssaimniecības infr.attīstība Dubeņi, Grobiņas pag., saistību nodrošinājumi: Grobiņas novada domes galvojums.*

*Valsts kase - Siltumavota rekonstrukcija Celtnieku 36, Grobiņā, saistību nodrošinājumi: Grobiņas novada domes galvojums.*

*Valsts Kase- Kapsēdes ciema centralizēto siltumenerģijas pārdales un sadales tīklu būvniecība, saistību nodrošinājumi: Grobiņas novada domes galvojums.*

*AS SEB - Koģenerācijas iekārtas iegāde un uzstādīšana, saistību nodrošinājumi: Ar Komerķķilas līgumu Nr.LI12179/KK-1 ķermeniskos pamatlīdzekļus kā lietu kopību uz iekļilāšanas brīdi, kā arī lietu kopības nākamās sastāvdaļas. Prasījuma tiesības pret Komerķķilas devēja debitoriem kā lietu kopību uz iekļilāšanas brīdi, kā arī lietu kopības nākamās sastāvdaļas, izņemot visas esošās un nākamās prasījuma tiesības pret daudzdzīvokļu dzīvojamo māju: Celtnieku ielā 28; M.Namiķa ielā 17; M.Namiķa ielā 7; Celtnieku ielā 40; Stacijas ielā 2; M.Namiķa ielā 5; M.Namiķa ielā 11. Maksimālā prasījumu nodrošinājuma summa sastāda EUR 80294.*

*AS SEB – Centralizēto siltumenerģijas sadales tīklu būvniecība Grobiņā, saistību nodrošinājumi: Ar Komerķķilas līgumu Nr.LI13337/KK-1 Nekustamais īpašums Zirgu ielā 13, Grobiņa, Grobiņas novads. Maksimālā prasījumu nodrošinājuma summa sastāda LVL 553500 - EUR 787560.*

*AS Swedbank- Mājas renovācija M.Namiķa iela 11, saistību nodrošinājumi: Ar prasījums tiesību pret Ēkas dzīvokļu īpašniekiem, Komerķķilas līgumu Nr.13-026867-IN/1. Maksimālā prasījumu nodrošinājuma summa sastāda EUR 1422.87.*

*AS Swedbank- Mājas renovācija M.Namiķa iela 17, saistību nodrošinājumi: Ar prasījums tiesību pret Ēkas dzīvokļu īpašniekiem, Komerķķilas līgumu Nr.13-019183-IN/1. Maksimālā prasījumu nodrošinājuma summa sastāda EUR 1422.87.*

*AS Swedbank- Mājas jumta nomaiņa M.Namiķa iela 7, saistību nodrošinājumi: Ar prasījums tiesību pret Ēkas dzīvokļu īpašniekiem, Komerķķilas līgumu Nr.12-040625-IN/1.*

*AS Swedbank- Mājas renovācija Stacijas iela 2, saistību nodrošinājumi: Ar prasījums tiesību pret Ēkas dzīvokļu īpašniekiem, Komerķķilas līgumu Nr.11-024856-IN/1. Maksimālā prasījumu nodrošinājuma summa sastāda EUR 1422.87.*

*AS Swedbank- Mājas renovācija Celtnieku iela 40, saistību nodrošinājumi: Ar prasījums tiesību pret Ēkas dzīvokļu īpašniekiem, Komerķķilas līgumu Nr.11-024855-IN/1. Maksimālā prasījumu nodrošinājuma summa sastāda EUR 1422.87.*

*AS Swedbank- Mājas renovācija M.Namiķa iela 11, saistību nodrošinājumi: Ar prasījums tiesību pret Ēkas dzīvokļu īpašniekiem, Komerķķilas līgumu Nr.08-0143613-IN/1. Maksimālā prasījumu nodrošinājuma summa sastāda EUR 400.00.*

*AS Swedbank- Mājas renovācija Celtnieku iela 28, saistību nodrošinājumi: Ar prasījums tiesību pret Ēkas dzīvokļu īpašniekiem, Komerķķilas līgumu Nr.07-130730-IN/1. Maksimālā prasījumu nodrošinājuma summa sastāda EUR 400.00.*

*AS Swedbank- Mājas jumta nomaiņa M.Namiķa iela 5, saistību nodrošinājumi: Ar prasījums tiesību pret Ēkas dzīvokļu īpašniekiem, Komerķķilas līgumu Nr.05-082198-IN/1.*

<i><b>Ilgtermiņa aizņēmumu atmaksas termiņš</b></i>	31.12.2017.	31.12.2016.
No 2 - 5 gadiem	559738	869512
Pēc 5 gadiem	1300818	1135059
<b>Kopā</b>	<b>1860556</b>	<b>2004571</b>

### 13. Citi aizņēmumi (ilgtermiņa)

	Procentu likme	Atmaksas datums	31.12.2017.	31.12.2016.
** Finanšu noma			35340	2693
<b>Kopā</b>			<b>35340</b>	<b>2693</b>

\* Ilgtermiņa aizņēmumu atmaksas termiņš ir periodā no 2 līdz 5 gadiem.

<i><b>** Finanšu nomas saistību ilgtermiņa daļa</b></i>	Atmaksas termiņš	Faktiskā procentu likme (%)	31.12.2017.	31.12.2016.
Līzings no SIA Swedbank līzings	15.04.2018.	3.7%+3 mēn Euribor.	0	1346
Līzings no SIA Swedbank līzings	15.04.2018.	3.7%+3 mēn Euribor.	0	1347
Līzings no SIA Swedbank līzings	15.02.2017.	3.5% +3 mēn.Euribor	0	0
Līzings no SIA SEB līzings	25.12.2022.	1.9% + 3.mēn.Euribor.	35340	0
<b>Kopā</b>			<b>35340</b>	<b>2693</b>

### 14. Nākamo periodu ieņēmumi (ilgtermiņa)

	31.12.2017.	31.12.2016.
<i>Ieņēmumu no ES projekta „Meliorācijas sistēmas rekonstrukcija Grobiņas novada Medzes pagastā” ilgtermiņa daļa (2014.gada)</i>	11680	12418
<i>Ieņēmumu no ES projekta „14 Kurzemes reģiona pilsētu ūdenssaimniecības attīstības projekts” ilgtermiņa daļa (2010.-2011.gada)</i>	2349197	2416222
<i>Ieņēmumu no ES projekta „Centralizēto siltumenerģijas pārdales un sadales tīklu būvniecība Grobiņā, Grobiņas novadā” ilgtermiņa daļa (2014.gada)</i>	134790	144139
<i>Ieņēmumu no ES projekta „Siltumavota rekonstrukcija Celtnieku ielā 36, Grobiņā” ilgtermiņa daļa (2015.gada)</i>	334740	355489
<i>Ieņēmumu no ES projekta „Ūdenssaimniecības infrastruktūras attīstība Dubeņos” ilgtermiņa daļa (2013.gada)</i>	356039	369231
<i>Ieņēmumi no ES projekta „Kapsēdes ciema centralizēto siltumenerģijas pārdales un sadales tīklu būvniecība” ilgtermiņa daļa (2016.gada)</i>	167132	172602
<b>Kopā</b>	<b>3353579</b>	<b>3470101</b>
<i><b>Nākamo periodu ieņēmumu norakstīšanas termiņš</b></i>	31.12.2017.	31.12.2016.
No 2 - 5 gadiem	455663	556546
Pēc 5 gadiem	2897916	2913555
<b>Kopā</b>	<b>3353579</b>	<b>3470101</b>

### 15. Aizņēmumi no kredītiestādēm (īstermiņa)

	31.12.2017.	31.12.2016.
Aizņēmums SEB bankā	38812	70213
Aizņēmums Swedbankā	36566	35085
Aizņēmums Valsts kasē	68640	68604
Kredītlīnija SEB bankā	88637	51651
<b>Kopā</b>	<b>232655</b>	<b>225553</b>

*Kredītlīnijas izmantošanas mērķis - apgrozāmie līdzekļi - finansēšana. Kredītlīnijas atmaksas termiņš ir līdz 2018.gada 18.septembrim. Kredītlīnijas limits sastāda EUR 150 000. Kredītlīnijas procentu likme sastāda 2.70%+3mēn. Euribor. Saskaņā ar noslēgto kredītlīnijas līgumu ar kredītiestādi, saistības pret kredītiestādi ir nodrošinātas ar Komerçķilas līgumu Nr.LI16251/KK-1*

### 16. Citi aizņēmumi (īstermiņa)

	31.12.2017.	31.12.2016.
Finanšu noma	11067	8656
<b>Kopā</b>	<b>11067</b>	<b>8656</b>

### 17. No pircējiem saņemtie avansi (īstermiņa)

	31.12.2017.	31.12.2016.
No pircējiem saņemtie avansi par precēm	19623	19647
Apsaimniekojamo māju īpašnieku uzkrājumi	166690	102982
<b>Kopā</b>	<b>186313</b>	<b>122629</b>

Pie uzņēmuma reorganizācijas pārņemti uzkrātie māju apsaimniekošanas līdzekļi un pārvietoti no posteņa – Nākamo periodu ieņēmumi uz saņemtiem avansiem.

### 18. Parādi piegādātājiem un darbuzņēmējiem

	31.12.2017.	31.12.2016.
Latvijas piegādātāji	208021	138239
<b>Kopā</b>	<b>208021</b>	<b>138239</b>



## 19. Nodokļi un valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas

	31.12.2017.	31.12.2016.
	EUR	EUR
Valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	10940	10597
Iedzīvotāju ienākuma nodoklis	5349	4952
Pievienotās vērtības nodoklis	3688	17339
Dabas resursu nodoklis	5215	4703
Uzņēmējdarbības riska valsts nodeva	21	22
Uzņēmumu vieglo transportlīdzekļu nodoklis	348	829
<b>Kopā</b>	<b>25561</b>	<b>38442</b>

## 20. Pārējie kreditori

	31.12.2017.	31.12.2016.
	EUR	EUR
<i>Norēķini par darba algu</i>	20665	20399
<i>Pārējie kreditori</i>	425	0
<b>Kopā</b>	<b>21090</b>	<b>20399</b>

## 21. Neizmaksātās dividendes

	31.12.2017.	31.12.2016.
Atlikums uz gada sākumu	3096	-
Aprēķināts	5017	3096
Izmaksāts, ieturēts iedzīvotāju ienākuma nodoklis	0	-
<b>Kopā</b>	<b>8113</b>	<b>3096</b>

## 22. Uzkrātās saistības

	31.12.2017.	31.12.2016.
Uzkrātās saistības neizmantoto atvaļinājumu izmaksām	17173	26049
Uzkrātās saistības piegādātājiem	15582	25254
<b>Kopā</b>	<b>32755</b>	<b>51303</b>

## Pielikums Peļņas vai zaudējuma aprēķinam

### 23. Neto apgrozījums

<i>Sadalījumā pa darbības veidiem</i>	2017.	2016.
Ieņēmumi no pamatdarbības	1812614	2084472
<b>Kopā</b>	<b>1812614</b>	<b>2084472</b>

<i>Sadalījumā pa ģeogrāfiskiem tirgiem</i>	2017.	2016.
Ieņēmumi Latvijas tirgū	1812614	2084472
<b>Kopā</b>	<b>1812614</b>	<b>2084472</b>

### 24. Pārdotās produkcijas ražošanas pašizmaksa, sniegto pakalpojumu iegādes izmaksas

	2017.	2016.
Izejvielas, materiāli un palīgmateriāli	44700	471662
Darba alga	194529	47716
Valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	44896	11243
Uzņēmējdarbības riska valsts nodeva	136	31
Pamatlīdzekļu nolietojums	191622	154542
Nomas un īres maksa	35536	30713
Iekārtu remontu izdevumi	63666	104228
Apdrošināšanas izdevumi	1587	983
Mazvērtīgais inventārs	1776	1924
Citi saimn.darbības izdevumi	137553	609369
Nekustamā īpašuma nodoklis	2380	4416
Dabas resursu nodoklis	15511	0
Gāze	336574	0
Elektrība	51687	0
Šķelda, malka	56445	0
<b>Kopā</b>	<b>1178598</b>	<b>1436827</b>

## 25. Pārdošanas izmaksas

	2017.	2016.
Darba alga	34027	105989
Valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	8027	24061
Uzņēmējdarbības riska valsts nodeva	22	63
Transporta izdevumi	33405	32058
Pamatlīdzekļu nolietojums	91264	151162
Izejvielas, materiāli un palīgmateriāli	55713	28563
Citi saimn.darbības izdevumi	157887	94962
Elektrība	2460	0
Telpu, iekārtu uzturēšanas izdevumi	107627	0
Nekustamā īpašuma nodoklis	127	0
<b>Kopā</b>	<b>490559</b>	<b>436858</b>

## 26. Administrācijas izmaksas

	2017.	2016.
<i>Administrācijas personāla algas</i>	150080	198348
<i>Valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas</i>	35244	46621
<i>Uzņēmējdarbības riska valsts nodeva</i>	89	28
<i>Sakaru izmaksas</i>	2635	2366
<i>Biroja uzturēšanas izmaksas</i>	11016	23782
<i>Mazvērtīgais inventārs</i>	1969	4554
<i>Juridiskie pakalpojumi</i>	1720	2220
<i>Gada pārskata revīzijas izdevumi</i>	2000	2000
<i>Banku pakalpojumi</i>	881	2098
<i>Pārējie izdevumi</i>	65762	77824
<i>Reprezentācijas izdevumi</i>	942	3712
<i>Nolietojums nemateriāliem ieguldījumiem</i>	34	966
<i>Pamatlīdzekļu nolietojums</i>	9273	9192
<b>Kopā</b>	<b>281645</b>	<b>373711</b>

## 27. Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi

	2017.	2016.
<i>Nākamo periodu ieņēmumi norakstījumi (2017.gada)</i>	115512	105044
<i>Nākamo periodu ieņēmumi norakstījumi (2016.gada)</i>		-
<i>Ieņēmumi no pamatlīdzekļu pārdošanas, neto</i>	1423	538
<i>Atgūti debitoru parādi</i>	35202	130834
<i>Citi ieņēmumi</i>	96168	14681
<b>Kopā</b>	<b>246882</b>	<b>251097</b>

## 28. Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas

	2017.	2016.
Zaudējumi no valūtas kursa svārstībām, neto	0	4
Samaksātās soda naudas, līgumsodi	974	705
Citas izmaksas	83544	56594
<b>Kopā</b>	<b>84518</b>	<b>57303</b>

## 29. Procentu maksājumi un tamlīdzīgas izmaksas

	2017.	2016.
a) no citām personām	23991	33588
<b>Kopā</b>	<b>23991</b>	<b>33588</b>

## 30. Uzņēmumu ienākuma nodoklis par pārskata gadu

	2017.	2016.
Uzņēmumu ienākuma nodoklis	0	0
<b>Kopā</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### **31. Finanšu risku pārvaldība**

Sabiedrība saskaras ar tādiem finanšu instrumentiem, kā aizņēmumi no dalībnieka, aizņēmumi no kredītiestādes, finanšu līzings sabiedrības, pircēju un pasūtītāju parādi un citi debitori, parādi piegādātājiem un darbuzņēmējiem un pārējie kreditori, kas izriet tieši no tās saimnieciskās darbības.

#### ***Finanšu riski***

Galvenie finanšu riski, kas saistīti ar Sabiedrības finanšu instrumentiem ir valūtas risks, likviditātes risks un kredītrisks.

#### ***Valūtas risks***

Ārvalstu valūtas riskam pakļautajos Sabiedrības monetārajos aktīvos un saistībās ietilpst nauda, parādi piegādātājiem un darbuzņēmējiem. Sabiedrība galvenokārt ir pakļauta ārvalstu valūtas riskam saistībā ar *euro* valūtu.

#### ***Likviditātes risks***

Sabiedrība kontrolē savu likviditātes risku, uzturot atbilstošu naudas daudzumu vai nodrošinot atbilstošu finansējumu, izmantojot aizņēmumus no dalībnieka un kredītiestādes, kā arī finanšu līzingu.

#### ***Kredītrisks***

Sabiedrība ir pakļauta kredītriskam saistībā ar tā pircēju un pasūtītāju parādiem un naudu. Sabiedrība kontrolē savu kredītrisku, pastāvīgi izvērtējot klientu parādu atmaksas vēsturi un nosakot kreditēšanas nosacījumus katram klientam atsevišķi. Sabiedrībai nav nozīmīgu kredītriska koncentrāciju attiecībā uz kādu vienu darījumu partneri vai līdzīgam raksturojumam atbilstošu darījumu partneru grupu.

### **32. Ziņas par ārpusbilances saistībām un iekļātiem aktīviem**

Ziņas par ārpusbilances saistībām un iekļātiem aktīviem, tai skaitā informācija par finanšu nomas (sniedz iznomātājs), operatīvo nomu (sniedz gan nomnieks, gan iznomātājs) līgumiem un atgriezenisko nomu.

Informācija par būtiskiem notikumiem, kuri nav iekļauti bilancē vai peļņas vai zaudējuma aprēķinā.

Informācija par bilancē neiekļautu vienošanos, kam ir ietekme sabiedrības finansiālā stāvokļa novērtēšanā.

Informācija par nodrošinājumiem par sabiedrības iekļātiem un/vai apgrūtinātiem aktīviem.

Informācija par iespējamām saistībām, kas varētu rasties konkrēta pagātnes notikuma rezultātā.

Informācija par galvojumiem un garantijām.

### 33. Notikumi pēc bilances datuma

Laika posmā no pārskata gada pēdējās dienas līdz šī finanšu pārskata parakstīšanas datumam nav bijuši nekādi notikumi, kuru rezultātā šajā finanšu pārskatā būtu jāveic korekcijas vai jāatklāj papildus informācija.

**Valde/ galvenais grāmatvedis ir sagatavojis Sabiedrības 2017.gada pārskatu un valde un galvenais grāmatvedis parakstījuši to 2018.gada 28. martā.**

---

Evita Pūķe  
Valdes loceklis

---

Jura Urstiņa  
Galvenais grāmatvedis

## Vadības ziņojums

2018.gada 28.marts

Sabiedrības galvenie pamatdarbības veidi 2017.gadā:

- daudzdzīvokļu dzīvojamo māju un pašvaldību mācību iestāžu nodrošināšana ar siltumenerģiju apkures un karstā ūdens vajadzībām Grobiņas pilsētā un novadā;
- elektroenerģijas ražošana Grobiņā;
- ūdens ieguve, attīrīšana un apgāde Grobiņas pilsētā un novadā;
- notekūdeņu savākšana un attīrīšana Grobiņas pilsētā un novadā;
- daudzdzīvokļu dzīvojamo māju un komercobjektu apsaimniekošana Grobiņas novadā;
- Grobiņas novada teritorijas sakopšana un labiekārtošana;
- sauso sadzīves atkritumu izvešanas koordinēšana.
- lietusūdens drenāžu apsaimniekošana Grobiņas novadā, ko apsaimniekošanā nodeva 2012.gada 20.decembrī uz Sabiedrības statūtu un līguma pamata Grobiņas novada dome.

### Sabiedrības darbība pārskata periodā

Sabiedrība ir Grobiņas novada pašvaldības kapitālsabiedrība, kuras galvenais mērķi ir sniegt un nodrošināt pakalpojumus saskaņā ar iepriekš uzskaitītajiem galvenajiem pamatdarbības veidiem.

Sabiedrības apgrozījums veidojas no pakalpojumu rezultātā gūtajiem līdzekļiem. 2017.gadā Sabiedrības pamatdarbības ietvaros Grobiņas novadā sniedza namu apsaimniekošanas pakalpojumus, ūdensapgādes, kanalizācijas un siltumapgādes pakalpojumus. Sabiedrība izpildīja Grobiņas novada domes pasūtījuma darbus novada daudzdzīvokļu māju dzīvokļos, koordinēja sauso sadzīves atkritumu izvešanu no Sabiedrības apsaimniekošanā esošo namu teritorijām.

Sabiedrības 2017.gada neto apgrozījums 1,8 milj *euro*, kurš ir samazinājies par 271 858 *euro*, salīdzinot ar 2016.gadu. Neto apgrozījums ir samazinājies, jo pārskatīts un samazināts siltumenerģijas ražošanas, pārdales un sadales tarifs, samazinājies pārdotais siltumenerģijas apjoms, samazinājušies ieņēmumi no lietus ūdens drenāžas apsaimniekošanas un samazinājusies pārdotās elektroenerģijas cena.

Sabiedrības peļņas sadale veicama saskaņā ar Grobiņas novada domes noteikumiem – 10 % no tīrās pārskata gada peļņas dividendēs izmaksājama Grobiņas novada domei.

### Sabiedrības darbības finansiālie rezultāti un finansiālais stāvoklis

Salīdzinot 2016.gadu ar 2017.gadu, Sabiedrības:

- Likviditāte ir pieaugusi: kopējais un starpseguma likviditātes koeficienti samazinājušies no 1.82% uz 1,71%. Savukārt absolūtās likviditātes koeficients palielinājies no 0,038 % uz 0,042 %.
- Rentabilitātes rādītāji: bruto peļņa no 0,20 % uz 0.90 %, peļņa pirms procentu maksājumiem rādītājs no 1.5 % uz 1,3 %, ar nodokli apliekamās peļņas rādītājs no 0.001 % uz zaudējumiem 0.001 % un neto peļņas rādītājs ir 0.001 %
- Nodrošinājuma ar pašu līdzekļiem koeficienti: ilgtermiņa ieguldījumu segums ar pašu kapitālu no 0,26 uz 0,27, ilgtermiņa ieguldījumu segums ar pašu kapitālu un ilgtermiņa saistībām no 1.09 uz 0.92, apgrozāmo līdzekļu segums ar īstermiņa saistībām no 0.55 uz 0.59.
- Saistību rādītāji: saistību īpatsvars bilancē ir nemainīgs 0,78 , saistību attiecība pret pašu kapitālu no 3,55 uz 3,50, peļņas pietiekamība procentu maksājumu segšanai no 0.92 uz 1.01.

### Turpmākā sabiedrības attīstība un nākotnes izredzes

Savas pastāvēšanas laikā Sabiedrība ir iemantojusi klientu un sadarbības partneru uzticību. Sabiedrības vadība uzskata, ka, ja klientu pirkstspēja būtiski nesamazināsies, Sabiedrībai ir visas iespējas 2018.gadā turpināt sekmīgi attīstīties.

2018.gada plānotie darbi: turpināt daudzdzīvokļu māju energoefektivitātes pasākumu īstenošanu.

### **Pasākumi pētniecības un attīstības jomā**

Sabiedrība arī turpmāk, iespēju robežās, investēs līdzekļus Sabiedrības darbības attīstības projektos. Lai nodrošinātu stabilitāti, Sabiedrība velta uzmanību pašu ieņēmumu daļas palielināšanai – jaunu klientu piesaistīšanai, jaunu pakalpojumu ieviešanai, izmaksu optimizācijai un jaunu pakalpojumu izpētei, ievērojot pašvaldību kapitālsabiedrībām uzliktos ierobežojumus.

### **Finanšu instrumentu izmantošana un ar to saistītie riski**

Sabiedrības darbība ir pakļauta dažādiem finanšu riskiem – kredīriskam, ārvalstu valūtu kursu un procentu likmju svārstībām. Sabiedrības vadība cenšas minimizēt potenciālo finanšu risku negatīvo ietekmi uz Sabiedrības finansiālo stāvokli. Sabiedrība ir pakļauta ārvalstu valūtas kursu svārstību riskam, kas rodas no tā, ka Sabiedrības aizņēmumi ir *euro* valūtā.

Finanšu līdzekļi, kuri potenciāli pakļauj Sabiedrību zināmai kredīriskai koncentrācijas pakāpei, galvenokārt ir naudas līdzekļi un pircēju un pasūtītāju parādi. Pārskata perioda beigās Sabiedrība nebija pakļauta ievērojamai kredīriskai koncentrācijas pakāpei, jo neviena klienta parāds nepārsniedza 5% no kopējā pircēju un pasūtītāju parādu apjoma. Sabiedrības vadība strādā pie kredītu risku politikas uzlabošanas, lai arī nākotnē nepieļautu parādu koncentrāciju. Pircēju un pasūtītāju parādi tiek uzrādīti atgūstamajā vērtībā. Sabiedrības partneri naudas līdzekļu darījumos ir vietējās finanšu institūcijas.

Sabiedrība ievēro piesardzīgu likviditātes riska vadību, nodrošinot, ka ir pieejami atbilstoši kredītresursi saistību kārtīšanai noteiktajos termiņos. 2017.gada 31.decembrī Sabiedrības apgrozāmie līdzekļi pārsniedza īstermiņa saistības par 593 911 *euro*. Sabiedrības vadība uzskata, ka Sabiedrības likviditāte pašlaik nav apdraudēta.

### **Notikumi un apstākļi pēc pārskata gada beigām**

Laika periodā kopš pārskata perioda pēdējās dienas līdz šī ziņojuma parakstīšanai nav bijuši nekādi ievērojami notikumi, kas būtiski ietekmētu pārskata perioda rezultātu.

### **Valdes ieteiktā peļņas sadale vai zaudējumu segšana**

Saskaņā ar Grobiņas novada Domes noteikumiem, valdes ieteiktā peļņas sadale - sadalāmā pārskata 2017.gada peļņas daļa 185 *euro*.

Plānotā peļņas sadale:

- 10% no tīrās pārskata gada peļņas dividendēs Grobiņas novada Domei 18.50 *euro*;
- atstāt nesadalītu 166.50 *euro* un novirzīt uzņēmuma attīstībai.

---

Evita Pūķe  
Valdes loceklis